



İSKELE BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINIR VE TAŞINMAZ DEĞERLERİN YANGIN VE KAZA SİGORTASI İDARİ VE TEKNİK ŞARTNAMESİ

1) İhale Konusu ve Süresi

İskele Belediyesi'ne ait taşınır ve taşınmaz değerlerin korunması amacı ile **28 Haziran 2026** – **28 Haziran 2027** tarihlerini kapsayan devre için Taşınır ve Taşınmaz Değerlerin Yangın ve Kaza Sigortası Hizmeti alınacaktır.

İhale (Teklif Verme) Tarihi: 24 Haziran 2026, Saat 14:00

2) SİGORTA TEKLİF KAPSAMI

"A" YANGIN SİGORTASI VE EK KLOZLARI:

Sigorta kapsamında İskele Belediyesi'ne ait **38 adet** taşınmaz mal ve içerikleri şu kalemlerle teminat altına alınmıştır:

a) Bina: Listede belirtilen yapıların ana karkas ve mimari değerleri.

b) Döşeme Demirbaş: Ofis mobilyaları, büro gereçleri ve sabit demirbaşlar.

c) Makine Tesisat ve Elektrik Tesisatı: Binalarda bulunan jeneratör, trafo, ısıtma/soğutma sistemleri ve her türlü mekanik aksam (Excel listesindeki "**MAKİNA-TESİSAT**") sütunundaki bedeller esas alınacaktır).

d) Elektronik Cihazlar (ECS): Bilgisayar sistemleri, sunucular, fotokopi makineleri ve diğer hassas elektronik cihazlar (Excel listesindeki "**ECS**") sütunundaki bedeller esas alınacaktır).

e) **Cam Sigortası:** Taşınmazların dış ve iç cephelerinde bulunan cam ve aynalar (Excel listesindeki "CAM" sütunundaki bedeller esas alınacaktır).

Zorunlu Ek Klozlar:

Aşağıdaki riskler teklife dahil edilmek zorundadır:

- Kara Taşıtları çarpması, Sel/Su Baskını, Dahili su baskını.
- Fırtına, Yer kayması, Duman.
- Cam Kırılması.
- GLKHH (Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri).
- KNH (Kötü Niyetli Hareketler) + TERÖR.
- Enkaz Kaldırma, Komşu Sorumluluk, İşveren Sorumluluk.
- Makine Kırılması.

Deprem Klozu:

KKTC mevzuatındaki yeni düzenlemeler uyarınca Deprem teminatı ana teklife dahil edilmeyecektir. Ancak, belediyenin yasal zorunlulukları veya meclis kararı doğrultusunda ihtiyaç duyulması halinde; **"Deprem teminatı, ana primden bağımsız olarak ek bir kalem şeklinde ayrıca fiyatlandırılacaktır."** Sigorta şirketleri, deprem teminatı için talep ettikleri ek prim tutarını tekliflerinde ayrıca belirtmelidir

3- SİGORTA BAŞLANGICI VE SONU:

Zaman Dilimi: Sigorta teminatı; poliçede belirtilen başlangıç tarihinde, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) yerel saati ile **öğle saat 12.00'de başlar.**

Bitiş Koşulu: Poliçe, bitiş tarihinde yine **öğle saat 12.00'de** sona erer.

4) SERMAYE ŞARTI VE MALİ YETERLİLİK

- **Sermaye Koşulu:** İşbu ihale konusu taşınır ve taşınmaz değerlerin büyüklüğü, sigorta şirketinin yükleneceği yükümlülüklerin ve risklerin büyük olması nedeniyle; ihaleye teklif sunacak isteklilerin, poliçeyi düzenleyecek ve nihai sigorta riskini üstlenecek ana Sigorta Şirketinin asgari 30.000.000 TL (Otuz Milyon Türk Lirası) ödenmiş sermayeye sahip olması zorunludur.

- **Belgeleme Zorunluluğu:** İhaleye gerek Sigorta Şirketi gerekse yetkili Sigorta Acentesi kanalıyla teklif verilsin; riskin arkasındaki ana sigorta Şirketine ait, Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi'nden alınmış güncel "denmiş Sermaye Onay Belgesi" teklif dosyasına eklenmek zorundadır.
- **Yeterlilik:** Riskini üstleneceği ana sigorta Şirketinin denmiş sermayesi belirtilen asgari tutarın (30.000.000 TL) altında kalan isteklilerin (Şirket veya Acente) teklifleri, mali yeterlilik kriterini sağlamadığı gerekçesiyle değerlendirmeye alınmayacaktır.

5) ACENTE KATILIM KOŞULLARI

- **Tek Acente Kuralı:** İhaleye acente aracılığıyla katılacak olan Sigorta Şirketleri (Ana Firmalar), bu ihale için sadece tek bir yetkili acente üzerinden teklif sunabilir.
- **Çapraz Teklif Yasağı:** Aynı Ana Firmanın (Sigorta Şirketi) birden fazla acentesi aracılığıyla teklif sunması veya hem kendi adına (doğrudan genel müdürlük kanalıyla) hem de acentesi adına ihaleye girmesi yasaktır.
- **İptal Şartı:** Bu kuralın ihlal edildiğinin (aynı Ana Firmadan veya aynı Ana Firmanın farklı acentelerinden birden fazla teklif geldiğinin) tespit edilmesi durumunda, söz konusu Ana Firmaya ait/bağlı tüm teklifler rekabet ilkelerine aykırılık gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakılarak geçersiz sayılacaktır.
- **Yetki Belgesi ve Teyit Yazısı Zorunluluğu:** Acente üzerinden verilen tekliflerde; Ana Firmanın ilgili acenteye bu ihale özeline verdiği "İhaleye Katılma ve Teklif Verme Yetki Belgesi" ile birlikte, ana sigorta Şirketinin bu ihale kapsamındaki tüm yasal ve mali yükümlülükleri (hasar ödemesi, teminat vb.) stlendiğine dair imzalı "Teyit Yazısının" teklif dosyası içerisinde sunulması zorunludur.

6) GENEL ŞARTLARIN SUNULMASI

İhaleye teklif verecek şirketler, şartnamenin **2. Maddesinde** detaylandırılan tüm branşlara ait genel şartları teklif dosyasına eklemekle yükümlüdür.

(A) Yangın Sigortası ve Ek Klozları: Yangın sigortası genel şartları ile birlikte teklif edilen tüm ek teminatlara (Sel/Su Baskını, Fırtına, Dahili Su vb.) ilişkin kloz metinleri dosyada yer almalıdır.

(B) Kaza ve Sair Kaza Sigorta Türleri: Hırsızlık, Elektronik Cihaz, Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet, Ferdi Kaza ve Asansör Sorumluluk sigortalarına ait güncel genel şartlar sunulmalıdır.

- **Dil ve Uyumluluk:** Sunulacak tüm genel şartlar ve klozlar, **KKTC Sigorta Hizmetleri Yasası** ve ilgili tüzüklere uyumlu olmalıdır.
- **Geçersizlik:** Şartnamede belirtilen riskleri kapsayan genel şartların dosyada eksik olması veya sunulan şartların ihale kapsamındaki riskleri tam olarak karşılamaması durumunda, teklif geçersiz sayılabilecektir.

7) ZAMAN AŞIMI

Sigorta sözleşmesinden, poliçelerden ve bu ihale kapsamında sunulan teminatlardan doğan bütün talepler, tazminat hakları ve rücu işlemleri **6 (altı) yılda** müruru zamana (zaman aşımına) uğrar.

- **Sürenin Başlangıcı:** Zaman aşımı süresi, alacağın muaccel olduğu (hasarın gerçekleştiği veya ödeme yükümlülüğünün doğduğu) tarihten itibaren başlar.
- **Kapsam:** Bu süre; belediyenin sigorta şirketinden olan tazminat taleplerini, üçüncü şahısların belediyeye karşı açabileceği davalardan doğan rücu haklarını ve poliçe ile ilgili tüm hukuki uyuşmazlıkları kapsar.
- **Hukuki Dayanak:** Bu madde, KKTC yürürlükteki yasaları ve poliçe genel şartlarındaki zaman aşımı hükümleri ile koordineli olarak uygulanır.

8- TENZİLİ MUAFİYETLER (BELEDİYE PAYI)

- **Standart Araç ve Binalar:** Şartnamenin ilerleyen maddelerinde (Madde 14) belirtildiği üzere binalar için "0" (Sıfır) muafiyet esastır.
- **Değerlendirme Kriteri:** Teklif edilen muafiyet oranları, ihale komisyonu tarafından "makuliyet" çerçevesinde değerlendirilecek olup, çok yüksek muafiyet oranları (hasarın büyük kısmının belediye üzerinde kalması) teklifin elenme veya düşük puan alma sebebi sayılabilecektir.

9- YANGIN SİGORTASI GENEL ŞARTLARI (İLAVE)

Temel Tanım: Yangın sigortası; bina ve muhteviyatını, kendiliğinden meydana gelen yangın, yıldırım, infilak ile bunlardan kaynaklanan buhar, hararet ve duman gibi tehlikelerin neden olduğu doğrudan fiziki hasarlara karşı teminat altına alır.

a) Genişletilmiş Kapsam:

- **Tamamlayıcı Unsurlar:** Bina dışındaki su depoları; bina içindeki veya üzerindeki asansörler, sabit tesisatlar, yıldırımliklar ve antenler sigorta bedeline dahildir.
- **Altyapı ve Çevre:** Binanın temelleri, bahçeyi çevreleyen istinat duvarları ve bina sınırları içindeki parke, asfalt gibi tüm zemin kaplamaları teminat kapsamındadır.

b) Arsa Değeri İstisnası: Sigorta bedeli hesaplanırken sadece yapı ve üzerindeki değerler esas alınır; arsa kıymeti sigorta bedeline dahil edilmez.

c) Yan Giderler ve Kurtarma Operasyonları:

- **Müdahale Zararları:** Yangını söndürme, durdurma veya kurtarma çalışmaları sırasında personelin veya itfaiyenin yapmak zorunda kaldığı yıkma, kırma ve boşaltma işlemleri sonucu oluşan zararlar sigortacı tarafından karşılanır.
- **Çevresel Koruma ve Temizlik:** Hasar sonrası oluşan enkazın kaldırılması giderleri ile hasar nedeniyle meydana gelebilecek her türlü çevre kirliliğinin (yağ sızıntısı, kimyasal kirlilik vb.) temizlenme masrafları sigortacı yükümlülüğündedir.

10- HIRSIZLIK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI

Poliçede belirlenen sigortalı yerlerde; kırma, delme, yıkma, devirme, zorlama, öldürme, yaralama, zor ve şiddet kullanma veya tehdit yoluyla gerçekleştirilen hırsızlık veya hırsızlığa teşebbüs eylemleri teminat altındadır. Ayrıca; asıl anahtarla, anahtar uydurarak, başka aletler veya şifre yardımıyla kilit açma suretiyle girilerek yapılan hırsızlıklar sonucu sigortalı kıymetlerde doğrudan meydana gelen maddi kayıp ve zararlar da teminat kapsamındadır.

a) Tahribat Teminatı: Hırsızlık eylemini gerçekleştirmek amacıyla sigortalı kıymetlerin bulunduğu yerlere girilmesi veya bu yerlerin açılması (kapı, pencere, kasa vb.) esnasında verilecek her türlü fiziki tahribat ve zarar da sigorta teminatı kapsamındadır.

b) Kapsam Dahilindeki Kıymetler ve İkincil Riskler:

- **Kıymetler:** Nakit, hisse senedi, tahvil ve kıymetli kâğıt ile altın, gümüş ve sair kıymetli maden ile bunlardan mamul eşya, antika değeri olan tablo, koleksiyon, heykel, biblo, resim, kitap, gravür, yazı, halı ve/veya her türlü eşyanın ve/veya benzeri tüm kıymetler teminat kapsamındadır.
- **İkincil Zararlar:** Hırsızların eylem sırasında veya sonrasında neden olabileceği yangın, infilak veya açık bırakılan musluklar/kırılan tesisat sonucu oluşacak dahili su hasarları da hırsızlık teminatı kapsamında tazmin edilir.

11- HASAR ÖDEME GÜVENCESİ

İskele Belediyesi, hasar sonrası kamusal hizmetlerin aksamaması ve tamirat süreçlerinin hızla tamamlanabilmesi adına, ödeme sürecini hızlandıran ve belediyeye ek mali güvence sunan teklifleri, değerlendirme aşamasında **tercih sebebi** sayacaktır. Bu kapsamda aşağıdaki taahhütler dikkate alınacaktır:

- **Avans Ödeme Taahhüdü:** Hasar miktarının kesin tespiti beklenmeksizin, ön ekspertiz raporuna dayanarak tahmini hasar tutarının belirli bir kısmının (örneğin %20 - %30) 7 iş günü içinde avans olarak ödenmesi.
- **Öncelikli Ekspertiz:** Belediye varlıklarına (özellikle ana hizmet binaları) öncelikli ekspertiz atanması ve hasar dosyasının "Acil" statüsünde takip edilmesi.

- **Müşteri Temsilcisi:** Belediyenin hasar dosyalarını takip etmek üzere 7/24 ulaşılabilecek özel bir hasar danışmanı atanması.

12- ELEKTRONİK CİHAZ SİGORTALARI GENEL ŞARTLARI

Sigortacı; cinsi, sayısı, niteliği ve sigorta kıymetleri poliçede belirtilen münferit ünite veya muhtelif birimler halindeki elektronik makine, teçhizat, bilgi işlem sistemleri ve benzeri ekipmanları; çalışır veya durur vaziyetteyken, temizleme, revizyon veya yer değiştirme esnasında, önceden bilinmeyen ani ve beklenmedik her türlü sebepten doğan hasarlara karşı teminat altına alır. Tazminat tutarı hesaplanırken; cihazın bedeline ek olarak (varsa) nakliye, montaj, gümrük, vergi, harç ve benzeri masrafların tamamı sigorta bedeline dahil edilerek Sigorta Şirketi tarafından karşılanacaktır.

a) Elektriksel ve Teknik Riskler: Kısa devre, yüksek voltaj, endüksiyon akımının etkileri, izolasyon hataları ve işletme kazalarından doğan tüm zararlar teminat kapsamındadır.

b) Doğal Afetler ve Çevresel Etkiler: Yangın, yıldırım, her türlü infilak, duman, fırtına, sel, su baskını, yer kayması ve toprak çökmesi gibi tabii afetler ile bu afetler sebebiyle yapılan söndürme, yıkma ve kurtarma işlemleri esnasındaki zararlar; su ve rutubet etkisi ile bunlardan doğan korozyon hasarları da teminat kapsamına dahildir.

c) Siber Risk ve Veri Güvenliği Teminatı: Belediyeye ait bilgi işlem sistemlerine, sunuculara ve ağ altyapısına yönelik gerçekleşebilecek her türlü siber saldırı, kötü amaçlı yazılım veya veri ihlali sonucu oluşacak zararlar; yıllık toplam 500.000 TL (Beş Yüz Bin Türk Lirası) azami limit dahilinde teminat altına alınmıştır. Bu teminat kapsamında meydana gelen hasarlar, sigorta şirketi tarafından herhangi bir muafiyet uygulanmaksızın (muafiyetsiz) tam olarak karşılanacaktır.

13- ENFLASYON KORUMASI

Belediyeye ait tüm taşınır ve taşınmaz değerlerin, sigorta süresi boyunca meydana gelebilecek fiyat artışlarına karşı korunması esastır.

- **Kloz Şartı:** Sigorta türleri ve ek teminatlar için **%20 Enflasyon Korumalı** teklif verilecek ve bu oran tüm poliçelere kloz olarak eklenecektir.

- **Hasar Anındaki Uygulama:** Sigorta süresi içinde bir hasar vuku bulduğunda, poliçede belirtilen sigorta bedelleri, hasar tarihindeki enflasyon artış oranına göre (yıllık %20 limitini aşmamak kaydıyla) otomatik olarak artırılmış kabul edilecek ve tazminat bu güncel değer üzerinden ödenecektir.
- **Ek Prim:** Teklif edilen prim tutarları, bu enflasyon koruması dahil edilmiş nihai rakamlar olmalıdır; yıl içerisinde enflasyon koruması sebebiyle belediyeden ek prim talep edilemez.

14- MUAFİYET ŞARTLARI

İhaleye verilecek tekliflerde, hasar anında uygulanacak muafiyetler (belediye payı) konusunda aşağıdaki esaslar uygulanacaktır:

- **Sıfır Muafiyet Esası:** Yangın, hırsızlık, dahili su, cam kırılması, üçüncü şahıs mali mesuliyet ve ferdi kaza gibi branşlarda meydana gelecek hasar ödemeleri "0" (Sıfır) muafiyetli olarak teklif edilecektir. Sigortacı, hasar tutarının tamamını hiçbir kesinti yapmadan ödemekle yükümlüdür.
- **İstisnai Klozlar:** Yasal mevzuat ve reasürans koşulları gereği; Deprem, GLKHH (Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri), KNH (Kötü Niyetli Hareketler)/Terör ve Sel/Seylap klozları bu kuralın dışındadır. Bu riskler için uygulanacak muafiyet oranları poliçede açıkça belirtilecektir.

15- PRİM HESAPLAMASI

Sigorta hizmeti başvurularında, poliçe iptallerinde veya yeni varlıkların teminat altına alınması süreçlerinde prim hesaplamaları aşağıdaki kurala göre yapılacaktır:

- **Prorata (Gün Esası) Usulü:** Tüm prim hesaplamaları, müracaat ve işlem tarihleri esas alınarak **prorata (gün esası)** usulü ile yapılacaktır.
- **Adaletli Hesaplama:** Sigortacı, poliçenin yürürlükte kaldığı gün sayısı kadar prim tahakkuk ettirecek; tam aya veya tam yıla tamamlama gibi belediye aleyhine uygulamalar yapılmayacaktır.
- **İade ve Ek Prim:** Araç satışı veya riskin ortadan kalkması durumunda yapılacak prim iadeleri ile yeni alınan bir varlığın poliçeye dahil edilmesi durumunda oluşacak ek primler (zeyilnameler), poliçe bitiş tarihine kalan gün sayısı üzerinden hesaplanacaktır.

16- YASAL YÜKÜMLÜLÜK VE RUHSATLAR

İhaleye teklif sunacak sigorta şirketlerinin KKTC yasaları tahtında tam yetkili olmaları esastır.

- **Yasal Mevzuat:** Şirketler, **60/2010 sayılı Sigorta Hizmetleri Yasası** ve bu yasa tahtında çıkarılmış tüm tüzüklere uymakla mükelleftir.
- **Sunulması Zorunlu Belgeler:** Teklif dosyasının ekine aşağıdaki belgelerin aslı veya noter tasdikli kopyaları eklenmelidir:
- **Branş Ruhsatları:** İhale kapsamında yer alan tüm sigorta sınıflarına (Yangın, Kaza, Sorumluluk vb.) ait ruhsat kopyaları.
- **Güncel Faaliyet/Durum Belgesi:** Kök sigorta şirketlerinin ilk kuruluşta aldıkları sigortacılık lisansının ve ilgili branş ruhsatlarının ihale yılı (2026) itibarıyla geçerli, aktif ve faal olduğunu gösteren, KKTC Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'nden alınmış güncel resmi faaliyet/durum belgesi. (İhaleye acente kanalıyla katılım sağlanması durumunda, acente bu belgeyi bağlı olduğu kök sigorta şirketinden temin ederek zarfa koyacaktır).
- **Acente Belgeleri:** Eğer ihale acente kanalıyla veriliyorsa, yukarıdaki belgelere ek olarak acentenin güncel faaliyet belgesi (sicil kaydı/vizesi) ve şartnamenin 5. maddesinde belirtilen şirket yetki belgesi ile teyit yazısı.

17- HASAR TESPİT VE ÖDEME SÜRECİ

Meydana gelen hasarların giderilmesinde hızlı aksiyon alınması ve belediye standartlarının korunması amacıyla aşağıdaki süreç işletilecektir:

- **Onarım Yetkisi:** Hasarın onarımı (tamirat, yedek parça alımı, montaj ve işçilik) aşamasında, belediye ilgili sigorta şirketini bilgilendirmek kaydıyla, işi **kendi tespit ettiği ve onayladığı müteahhit firmaya/tedarikçiye** yaptırma hakkına sahiptir.
- **Keşif ve Onay:** Sigorta şirketi, belediye veya belediyenin belirlediği firma tarafından hazırlanan hasar keşif raporu ve proforma faturaları esas olarak süreci yürütür.
- **Ödeme Süresi ve KDV Esası:** İhale kapsamında sunulacak poliçe prim teklifleri KDV hariç olarak belirtilecektir. Ancak sigorta dönemi içerisinde meydana gelecek tüm hasarlarda; hazırlanan ekspertiz raporları ve tamir faturaları (yedek parça, işçilik ve diğer tüm giderler dahil) yasal KDV oranları dahil edilerek hesaplanacak ve sigorta

şirketi tarafından tazminat ödemeleri KDV DAHİL net tutarlar üzerinden herhangi bir KDV tenzilatı (kesintisi) yapılmaksızın doğrudan İskele Belediyesi'ne veya ilgili tamir servisine ödenecektir. Sigorta şirketi, kesinleşen bu tazminat tutarını en geç 30 (otuz) takvim günü içerisinde İskele Belediyesi resmi banka hesaplarına ödemek zorundadır.

- **Uyuşmazlık:** Belediye tarafından belirlenen onarım bedeli ile sigorta eksper tarafından belirlenen bedel arasında %10'u aşan bir fark olması durumunda, taraflar hakem eksper tayini yoluna gidebilir ancak bu süreç onarımın başlamasına engel teşkil etmez.

18- TEKLİF DOSYASINDA BULUNMASI ZORUNLU BELGELER

İhaleye katılacak isteklilerin, mali ve hukuki yeterliliklerini belgelemek amacıyla aşağıdaki dokümanları teklif dosyalarında sunmaları zorunludur:

a) Güncel Onay Belgeleri: Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi'nden alınmış, şirketin halihazırdaki durumunu gösteren güncel onay belgeleri (Müskirat, vb. ilgili tüm onaylar).

b) Kurumsal Yapı Belgeleri:

- Direktörler Kurulu listesi ve hissedar yapısını gösteren belgeler.
- Şirketin tam adresini teyit eden belgeler.
- Şirket Ana Sözleşmesi ve Tüzüğü'nün onaylı kopyaları.

c) Sermaye Yeterliliği: Şirketin ödenmiş sermaye belgesi. (Bu ihale için aranan asgari ödenmiş sermaye şartı ve kriterleri, işbu şartnamenin 4. Maddesinde belirtilen esaslara göre tevsik edilmelidir).

d) Acente Yetkilendirmesi: İhaleye teklif verecek sigorta şirketlerinin veya bunları resmi olarak temsil eden yetkili acentelerin KKTC yasalarına göre kurulmuş/tescil edilmiş olması zorunludur. Katılımcıların, mevzuatın öngördüğü yasal yükümlülükleri yerine getirmiş resmi makamlardan alınmış 2026 yılı geçerli ilgili sigortacılık branş faaliyet lisanslarını (acenteler için ek olarak ilgili şirketin geçerli Acentelik Yetki Belgesini) sunması zorunludur.

d) Mali Tablolar: Şirketin en son mali yıla ait, bağımsız denetimden geçmiş veya yetkili makamlarca onaylanmış **Bilançosu** ile **Teknik Kar-Zarar Hesabı**.

19- REASÜRANS VE LİSANS ŞARTLARI

İskele Belediyesi'ne ait risklerin teminat altına alınmasında, mali sürdürülebilirlik ve tazminat ödeme kapasitesinin tescili amacıyla aşağıdaki şartlar aranır:

- **Ruhsat Zorunluluğu:** Teklif veren şirketlerin, ihale kapsamındaki tüm sigorta sınıflarında (Yangın, Kaza, Mühendislik, Sorumluluk vb.) yasal olarak ruhsatlı olmaları şarttır.
- **Reasürans Güvencesi:** Şirketler, sigortalama süresini kapsayan ve üstlenilen risklerin devredildiğini gösteren **Reasürans Anlaşmalarını** ilgili bakanlık birimlerine (Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi) sunmuş olmalıdır.
- **Teyit Belgesi:** İhale komisyonu gerekli gördüğü takdirde, istekliden söz konusu reasürans korumasının bu ihale özelindeki riskleri (özellikle yüksek bedelli binalar) kapsadığına dair ek beyan veya teyit belgesi talep edebilir.

20- VERGİ GÜVENLİĞİ VE SÖZLEŞME SÜRECİ

İhaleye katılımın geçerli sayılması ve sözleşme aşamasına geçilebilmesi için aşağıdaki idari koşulların yerine getirilmesi zorunludur:

- **Vergi Güvenliği:** Teklif veren şirketler, KKTC Gelir ve Vergi Dairesi'nden alınmış, şirketin vergi borcu bulunmadığını veya yapılandırıldığını belgeleyen güncel Vergi Güvenlik Belgesi'ni teklif dosyasına ekleyecektir.
- **Sözleşme Süreci:** İhale komisyonu tarafından değerlendirme yapıp kazanan ilan edildikten sonra, İskele Belediyesi ile ihaleyi kazanan sigorta şirketi arasında, bu şartnamedeki tüm maddeleri kapsayan Resmi Sigorta Hizmet Sözleşmesi imzalanacaktır. Poliçeler bu sözleşme imzalandıktan sonra tanzim edilecektir.

21- İMZA YETKİSİ VE BELGELER

- **İmza Yetkisi:** Teklif dosyasında yer alan tüm belgelerin şirket adına imzaya yetkili kişi/kişilerce imzalanmış olması şarttır. Bu amaçla;
- Şirket imza sirküleri,
- Eğer teklif bir temsilci veya acente tarafından veriliyorsa, ilgili şirketi temsil etmeye ve taahhüt altına sokmaya yetkili olduğunu gösteren onaylı vekaletname dosyaya konulacaktır.

22- ÖDEME PLANI

İhale sonucunda tanzim edilecek poliçelere ait primlerin ödenmesinde aşağıdaki takvim ve usul uygulanacaktır:

- **Taksitlendirme:** Toplam sigorta primi, herhangi bir vade farkı veya faiz uygulanmaksızın **6 (altı) eşit taksit** halinde ödenecektir.
- **Başlangıç:** İlk taksit ödemesi, ilgili poliçelere ait faturaların belediyeye sunulduğu tarihten itibaren en geç **30 (otuz) takvim günü** içerisinde gerçekleştirilecektir.
- **Ödeme Şekli:** Ödemeler, sigorta şirketinin bildireceği banka hesap numarasına havale/EFT yoluyla veya tarafların mutabık kaldığı diğer resmi ödeme araçları ile yapılacaktır.
- **Zeyilnameler:** Yıl içerisinde yapılacak eklemeler (yeni araç, bina vb.) sonucu oluşacak ek primler de, poliçenin kalan süresine bakılmaksızın ana ödeme planına dahil edilecek veya kalan taksit sayısına bölünerek tahsil edilecektir.

23- YARGI YETKİSİ

Yargı Yetkisi: İşbu şartnameden ve sonrasında imzalanacak sözleşmeden doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **KKTC Mahkemesi** yetkilidir. Tüm süreçlerde KKTC yasaları ve mevzuatı esas alınacaktır.

24- İHALE KOMİSYONUNUN SERBESTİSİ

İhale Komisyonu'nun Serbestisi: İhale Komisyonu, teklifleri değerlendirirken tamamen serbesttir. Komisyon;

- En düşük veya herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda değildir.
- Teklifleri teknik yeterlilik, mali güç, hasar ödeme taahhütleri ve belediyenin geçmiş tecrübelerini dikkate alarak değerlendirir.
- İhaleyi kısmen veya tamamen iptal etmekte veya dilediğine vermekte özgürdür.

25- KATİ TEMİNAT

İhaleyi kazanan şirket ile sözleşme imzalanması aşamasında, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla aşağıdaki esaslarda teminat alınacaktır:

- **Teminat Oranı ve Süresi:** Sözleşme bedelinin **%10 (yüzde on)** tutarında, poliçelerin geçerlilik süresini kapsayacak şekilde **12 ay süreli** Kati Teminat Mektubu veya nakit teminat makbuzu alınacaktır.
- **Banka Kriterleri:** Sunulacak banka teminat mektupları, KKTC’de yürürlükte olan **39/2001 (Bankalar Yasası)** ve **41/2001 (Merkez Bankası Yasası)** sayılı yasalar altında yetkilendirilmiş ve faaliyet gösteren bankalardan alınmış olmalıdır.
- **Geçersiz Ödeme Araçları:** Ödemeler veya teminatlar için **çek kabul edilmeyecektir.**
- **Teminatın İadesi:** Kati teminat, sigorta süresinin bitiminde, şirketin belediyeye karşı herhangi bir borcu veya yerine getirilmemiş yükümlülüğü (ödenmemiş hasar dosyası vb.) bulunmadığının tespitinden sonra iade edilecektir.

26- TEMİNATA EL KONULMASI VE YENİLENMESİ

Sigorta şirketinin taahhütlerini yerine getirmemesi veya hasar ödeme sürecinde temerrüde düşmesi durumunda aşağıdaki yaptırımlar uygulanacaktır:

- **Teminata El Konulması:** Meydana gelen bir hasara ilişkin tazminat ödemesi, şartnamenin 17. maddesinde belirtilen **30 (otuz) takvim günü** içerisinde gerçekleştirilmezse; belediye, şirketin sunduğu kati teminata **Kamu İhale Sözleşmeleri Tüzüğü** hükümleri uyarınca el koyma hakkına sahiptir.
- **Hasar Ödemesinde Kullanım:** El konulan teminat tutarı, öncelikle belediyenin ödenmeyen hasar alacağıının karşılanmasında kullanılır.
- **Teminatın Yenilenmesi:** Teminatına el konulan veya teminatı eksilen şirket, el koyma tarihinden itibaren en geç **3 (üç) iş günü** içerisinde kati teminat tutarını (sözleşme bedelinin %10'u olacak şekilde) yeniden tesis etmek ve tamlamakla yükümlüdür.
- **Sözleşme Feshi:** Teminatın süresinde yenilenmemesi, sözleşmenin belediye tarafından tek taraflı ve haklı sebeple feshi için yeterli gerekçe teşkil eder.
- **Temerrüt Faizi:** Şartnamede belirtilen yasal ödeme süresinin (30 takvim günü) aşılması durumunda; sigorta şirketi, muaccel hale gelmiş hasar bedeli üzerinden, gecikilen her gün için Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yasalarınca belirlenen 'Yasal Temerrüt Faizi' oranında gecikme faizi ödemekle yükümlüdür. Faiz hesaplaması, ödeme süresinin dolduğu günden (31. gün) itibaren başlar ve fiili ödeme tarihine kadar devam eder. Bu faiz, asıl hasar alacağına ek olarak talep edilir ve belediyenin teminata el koyma hakkını ortadan kaldırmaz.

27. ÜÇÜNCÜ ŞAHIS MALİ MESULİYET SİGORTASI

İskele Belediyesi'nin yürüttüğü faaliyetler, mülkiyetindeki alanlar ve sorumluluk sahaları içerisinde, üçüncü şahısların başına gelebilecek ani ve beklenmedik kazalar neticesinde doğacak tazminat talepleri aşağıdaki şartlarla teminat altına alınacaktır:

A) Kapsam Dahilindeki Unsurlar:

- **Sorumluluk Alanları:** Bakımı belediyece yapılan çocuk oyun parkları, spor alanları, otoparklar, pazar yerleri ve diğer kamusal alanlarda, alanın kusuru veya bakımsızlığı nedeniyle üçüncü şahıslara karşı oluşabilecek zararlar.
- **Özel Riskler:** Park ve otopark sınırları içerisindeki ağaçların, tabelaların veya aydınlatma direklerinin araçların/kişilerin üzerine devrilmesi; otopark bariyerlerinin araçlara çarpması; açık bırakılan rögarlar veya yol kusurları nedeniyle oluşabilecek tüm maddi ve bedeni zararlar.

B) Teminat Limitleri: İhale katılımcıları, aşağıdaki limitlerden az olmamak üzere tekliflerini sunacaklardır (Rakamlar belediye tercihlerine göre doldurulacaktır):

- **Bedeni Zararlar (Kişi Başına):** 250.000 TL
- **Bedeni Zararlar (Kaza Başına):** 500.000 TL
- **Maddi Zararlar (Kaza Başına):** 750.000 TL olacaktır.

28- FERDİ KAZA SİGORTASI GENEL ŞARTLARI (İLAVE)

Sigorta şirketi, toplam sigortalı sayısı **294 personel** için Ferdi Kaza Sigortası teklifini sunacaktır. Bu sigorta kapsamında kişi başı teminat limitleri aşağıda belirtildiği gibi olmalıdır:

- **Ölüm Teminatı:** 1.000.000 TL
- **Sürekli Sakatlık (Daimi Maluliyet) Teminatı:** 1.000.000 TL
- **Tedavi Masrafı Teminatı:** 250.000 TL

A) Kapsam ve Poliçelendirme: Poliçeler, İskele Belediyesi'nin talebi doğrultusunda ferdi veya toplu olarak düzenlenecektir. Sigortalı personelin görevi başında olduğu idare tarafından beyan edildiği sürece günün her saatinde sigortalı sayılırlar. Ayrıca personelin

mesai saatleri dışında olsa dahi göreve gidiş ve dönüş esnasında geçirebileceği kazalar ile yurt dışı görevlendirmeleri de teminat kapsamındadır.

B) Vefat (Ölüm) Teminatı: Kaza sonucu ölüm gerçekleşmesi durumunda, ölüm belgesinin sunulmasını müteakip sigorta bedeli kanuni hak sahiplerine **30 (otuz) gün** içerisinde ödenir.

C) Daimi Maluliyet (Sürekli Sakatlık) Teminatı: Sigortalının kaza sonucu sürekli sakat kalması durumunda, tıbbi tedavinin sona ermesi ve sakatlığın kesin raporla tespit edilmesini müteakip tazminat tutarı en geç **30 (otuz) gün** içerisinde sigortalıya ödenir.

D) Gündelik Tazminat: Sigortalı kaza neticesinde geçici olarak çalışamayacak duruma düşerse; doktor raporuyla tıbbi tedavinin başladığı günden, iyileşerek çalışabileceği güne kadar poliçede yazılı gündelik tazminat ödenir. Bu tazminat **200 (iki yüz) gün** ile sınırlıdır.

- **Hesaplama:** Poliçede belirtilecek gündelik tazminat miktarı, Ölüm ve Sürekli Sakatlık teminat toplamının %10'u kadar olup, bu tutarın 200 güne bölünmesiyle elde edilen rakam poliçeye net olarak yazılacaktır.
- **Süre:** Gündelik tazminat ödemesi **maksimum 200 (iki yüz) gün** ile sınırlıdır.
- **Ödeme Şekli:** İlgili kurumun talebiyle 30 gün içinde kuruma ödenir; ancak ilgili Bakanlığın en üst amirinin onayı ile doğrudan sigortalıya da ödenebilir.

E) Tedavi Masrafları Teminatı: Kaza gününden itibaren oluşan; doktor ücreti, ilaç, radyografi, banyo, masaj, hastane, ulaşım ve diğer tüm tedavi masrafları belge sunulması kaydıyla sigorta şirketi tarafından karşılanır. İşe başlama bildiriminden itibaren **30 (otuz) gün** içinde ödeme yapılır.

- **KKTC Dışı Tedavi:** Acil durumlar haricinde, tedavinin yurt dışında yapılması gerekiyorsa; gerekçeli doktor raporu ile sigorta şirketine bilgi verilmeli ve onay alınmalıdır.

F) Kesinti Muafiyeti: Ödenen gündelik tazminat ve tedavi masrafları, vefat veya daimi maluliyet tazminat tutarlarından hiçbir şekilde mahsup edilemez ve indirilemez.

29- ASANSÖR KAZALARINDA ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE KARŞI SORUMLULUK SİGORTASI (İLAVE)

Belediyeye ait binalarda yer alan asansörlerin işletilmesi sırasında meydana gelebilecek kazalar neticesinde doğacak tazminat talepleri aşağıdaki şartlarla güvence altına alınacaktır:

a) Teminat Limitleri: İstekliler, asansör kazaları için;

- **Olay Başına:** 100.000 TL
- **Yıllık Toplam:** 600.000 TL limitleri dahilinde tekliflerini sunacaklardır.

b) Kapsam ve Bakım Şartı: Sigorta teminatı, sözleşme ile daimi bakıma tabi olan asansörleri kapsar. Poliçede marka, tip, kapasite ve adresi belirtilen asansörlerde meydana gelebilecek kazalar sonucu üçüncü kişiler tarafından ileri sürülecek maddi ve bedeni tazminat talepleri poliçe limitleri dahilinde karşılanır.

c) Personel Güvencesi: Asansörle ilgili görev yapan, işverene hizmet sözleşmesiyle bağlı çalışanlar (bakım teknisyenleri, denetim müfettişleri ve ilgili belediye personeli), asansör kazalarından doğabilecek zararlar yönünden bu sigorta kapsamında "üçüncü kişi" sıfatıyla veya ek teminatla korunacaktır.

d) Teknik Arıza ve Kurtarma: Asansörde mahsur kalma sonucu oluşabilecek psikolojik veya bedeni zararlar ile kurtarma çalışmaları sırasında asansör kabine veya çevreye verilecek zararlar da teminat limitlerine dahildir.

30- COĞRAFİ KAPSAM

İskele Belediyesi'nin faaliyetlerinin sınır ötesi boyutlarını da kapsayacak şekilde teminat alanı aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

- **Global Geçerlilik:** İş bu ihale kapsamında sunulan tüm sigorta teminatları Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) hudutları dışında da, herhangi bir ek bildirim veya ek prim gerekmeksizin geçerli olacaktır.
- **Görev ve Seyahat:** Personelin yurt dışı görevlendirmeleri, belediye araçlarının yurt dışına çıkışları veya belediye etkinliklerinin KKTC dışındaki etaplarında meydana gelebilecek tüm riskler, poliçe limitleri ve şartları dahilinde teminat altındadır.

- **Hasar Bildirimi:** KKTC dışında meydana gelen hasarlarda, yerel makamlardan alınacak resmi raporlar (Polis raporu, hastane raporu vb.) hasar dosyası için yeterli kabul edilecektir.