



İSKELE BELEDİYESİ

İSKELE VE KÖYLERİ ASFALT YAPIM İŞİ İHALESİ

ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ

1. İhale İle İlgili Yasal Mevzuatlar ve Genel İlkelerle Uygunluk

1.1. Yüklenici, ihale kapsamındaki yapım işini; projeler, özel teknik şartnameler, genel şartname ve tüm ihale dokümanlarında yer alan kural ve koşullara uygun olarak, teklif usulü ve sözleşme türüne uygun biçimde yapmak ve tamamlamakla yükümlüdür.

1.2. Yüklenici, sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi uyarınca hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü” hükümlerini okumuş, anlamış ve bu hükümlerin kendisine yüklediği tüm kural ve sorumlulukları kabul etmiş sayılır.

1.3. Sözleşmeye ek olarak, Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü” hükümlerini okuduğunu ve kabul ettiğini beyan eden maktu form yüklenici tarafından imzalanacaktır.

1.4. Bunlara ek olarak, İskele Belediyesi tarafından hazırlanan proje ve özel teknik şartnameler esas alınarak, yapım işi birinci sınıf malzeme ve işçilik ile gerçekleştirilecektir.

2. Yüklenicinin Genel Yükümlülükleri ve Sorumlulukları

(1) Sözleşmeye Uygun Olarak Yapma Görevi:

Yüklenici, işi sözleşme hükümlerine tam olarak uygun şekilde, gerekli özeni göstererek ve İdare’nin (İhale Makamı) onayını sağlayacak biçimde yapmak ve tamamlamakla yükümlüdür. Bu kapsamda, yüklenici; işin gerektirdiği iş gücünü, gözetimi, malzemeyi, ekipman ve donanımı sağlamak, işin eksiksiz olarak tamamlanması ve meydana gelebilecek hasarların onarılması için gerekli tüm tedbirleri almak zorundadır. Yüklenici, işlerin

yürütülmesi süresince İdare'nin (İhale Makamı) vereceği tüm talimat ve direktiflere eksiksiz olarak uymakla yükümlüdür.

(2) İşveri Uygulamaları için Sorumluluklar:

Yüklenici, sözleşmede aksi belirtilmedikçe, İdare (İhale Makamı) tarafından hazırlanan geçici veya kalıcı işlerin tasarımından ya da ayrıntılarından sorumlu olmasa dahi, işyerindeki tüm uygulama ve yöntemlerin yeterliliği, kararlılığı ve güvenliğinden tamamen sorumludur.

(3) İşçilerin Sorumluluğu:

Yüklenici, çalıştırdığı işçilerin mesleki ve teknik yeterliliklerinden sorumludur. Bu kapsamda, sözleşme gereklerini yerine getirebilecek nitelikte güvenilir kişiler istihdam edecek, yerel geleneklere saygı gösterecek ve tüm çalışanlarının ahlaki ile etik kurallara uygun davranmalarını sağlayacaktır.

(4) Talimatların Kaynağı:

Yüklenici, İdare (İhale Makamı) veya onun yetkili temsilcileri dışında hiçbir kişi ya da kurumdan sözleşme kapsamındaki hizmetlere ilişkin talimat almayacak veya talimat arayışına girmeyecektir. Yüklenici, İdare'nin menfaatlerine aykırı herhangi bir eylemden kaçınacak ve tüm faaliyetlerini İdare'nin çıkarları doğrultusunda yürütecektir.

(5) Memurların Yarar Sağlamaması:

Yüklenici, İdare (İhale Makamı) bünyesindeki hiçbir memura, sözleşmeden doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir menfaat, çıkar veya ödül sağlamayacaktır. Yüklenici, bu şartın ihlalinin sözleşmenin esaslı bir ihlali sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

(6) Belgelerin Gizliliği:

Yüklenici tarafından hazırlanan veya toplanan tüm çizimler, fotoğraflar, mozaikler, planlar, raporlar, tavsiyeler, tahminler ve diğer belgeler, sözleşme gereği İdare'nin (İhale Makamı) mülkiyetinde sayılır. Bu belgeler gizli kabul edilir ve yalnızca İdare'nin yetkili temsilcisine, işlerin tamamlanmasıyla birlikte teslim edilir. İdare'nin yazılı izni olmaksızın bu belgeler, yüklenici veya onun hizmetinde bulunan herhangi bir personel tarafından üçüncü kişilere açıklanamaz.

3.Sözleşmenin Devredilmesi ve Alt Yüklenici (Taşeron) Kullanımı

(1) Sözleşmenin Devredilmesi:

Yüklenici, İdare'nin (İhale Makamı) yazılı onayını almadan sözleşmeyi başkasına devredemez, sözleşmeden doğan haklarını veya yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen üçüncü kişilere aktaramaz.

(2) Alt Yüklenici (Taşeron) Kullanımı:

Yüklenici, işin yürütülmesinde İdare'nin yazılı izni olmaksızın alt yüklenici (taşeron) çalıştıramaz. İdare tarafından onay verilen alt yüklenicilerin çalıştırılması, Yüklenicinin sözleşmeden doğan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Yüklenici, alt yüklenicilerin ve onların personelinin fiil ve kusurlarından doğrudan sorumludur.

4. Yetki ve Yorum

Yapım işi, projelerde ve özel teknik şartnamelerde belirtilen hükümler çerçevesinde, tamamı birim fiyat esasına göre Yükleniciye ihale edilmiştir.

Bu Özel (İdari) Şartname, İdare (İhale Makamı) tarafından ihale edilen yapım işlerinde uygulanacak özel idari hükümleri düzenler ve akdedilecek diğer ihale dokümanlarıyla birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçası niteliğindedir.

5. Kontrol Heyeti (Kontrol)

Kontrol Heyeti; İskele Belediyesi'dir.

Sözleşme kapsamında yapılacak tüm yapım işleri, İskele Belediyesi'nin mimar ve mühendislerinden oluşan Kontrol Heyeti'nin denetimi altında, Yüklenici tarafından yürütülür.

6. Şartname ve Şartlaşmalar

İskele Belediyesi, İskele ve Köyleri Asfalt Yapım İşİ İhalesi; Yapı Genel Fenni Şartnamesine, 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası mevzuatına ve İskele Belediyesi tarafından hazırlanmış özel şartnamelere uygun olarak gerçekleştirilecektir.

7. İhale Dosyalarının Temini

İhale dosyaları, İskele Belediyesi'nden 40.000,00 TL + KDV (Kırk Bin Türk Lirası + Katma Değer Vergisi) karşılığında temin edilecektir. İhale dosyası satın almayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmaz.

8. Teklif Verme Şekli ve Geçici Teminat

8.1 Teklif verecek firmalar, teklif dosyalarını kapalı bir zarfın içine koyup mühürleyecek veya imzalayacaklardır. Zarfın üzerine "İskele ve Köyleri Asfalt Yapım İşİ İhalesi" ibaresi ile isteklinin adı/unvanı yazıldıktan sonra teklif zarfı, İskele Belediyesi Başkanlık Binası'ndaki ihale kutusuna en geç 11 Eylül 2026 tarihi, saat 12:00'e kadar teslim edilecektir.

8.2. İhaleye katılan istekliler, teklif ettikleri toplam bedelin en az %5'i (yüzde beşi) oranında geçici teminat vermek zorundadır. Yeterli geçici teminat sunmayan firmaların teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

8.3. Geçici teminat miktarları; "Geçici ve Kesin Teminat Mektupları, Geçici Teminat Oranları Tüzüğü"nün 4(1) maddesi esas alınarak hesaplanacaktır.

8.4. Banka teminat mektubu şeklinde sunulacak geçici teminatlar, İskele Belediyesi adına düzenlenecek ve geçerlilik süresi en az 90 (doksan) gün olacaktır. İhale gününün hesaba katılması veya katılmaması ihtimallerine karşı hak kaybı yaşanmaması adına, teminat mektubunun son geçerlilik tarihi en erken 10 Aralık 2026 olacak şekilde düzenlenecektir.

9. İhale Şekli

9.1. Teklifler, tek fiyat (birim fiyat) esasına göre Türk Lirası (TL), K.D.V. (Katma Değer Vergisi) hariç cinsinden verilecektir.

9.2. Teklif edilen toplam bedele nasıl ulaşıldığına ilişkin detaylı mali döküm ve keşif raporu, teklif dosyasına ek olarak sunulacaktır.

9.3. İskele ve Köyleri Asfalt Yapım İşleri İhalesine ilişkin teknik özellikler ve iş tanımları, bu şartname ile birlikte verilen Özel Teknik Şartname ve ek şartnamelerde ayrıntılı şekilde belirtilmiştir.

10. Katılım Şartları:

İhaleye, **İnşaat Encümenine** kayıtlı ve **I. Sınıf Teknik İşler Karnesi**'ne sahip müteahhitler katılabilecektir.

11. Damga Pulu

Sözleşmenin imzalanması için gerekli damga pulu, harçlar ve benzeri tüm yasal giderler, ihaleyi kazanan yüklenici firma tarafından karşılanacaktır.

12. İhale Dokümanlarının Yükleniciye Teslimi

12.1. Yapım işi, projelerde ve özel teknik şartnamelerde belirtilen hükümler doğrultusunda, tamamı birim fiyat esasına göre yükleniciye ihale edilmiştir.

12.2. Bu kapsamda, yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameleri ve diğer teknik belgeleri, sözleşmenin imzalanması sırasında sözleşme eki olarak imzalanacak ve bir tam set halinde yükleniciye teslim edilecektir.

13. İhale Süresi ve Zaman Hesabı

13.1. Yapım işinin süresi 180 (yüz seksen) takvim günüdür.

13.2. İşin süresi, iş yeri tesliminin yapıldığı gün dahil olmak üzere başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda sona erer.

13.3. Takvim günü; hafta sonları, resmî tatil günleri ve bayram günleri dahil olmak üzere, gece saat 24:00'ten ertesi gece 24:00'e kadar olan süreyi ifade eder.

14. Müteahhidin Sorumlulukları

14.1. İhaleyi kazanan müteahhit firma, tanımı yapılan işleri hazırlanmış projelere, teknik şartnamelere ve yer teslim tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Kontrol Heyetine sunup onaylatacağı iş programına uygun olarak yapmak ve tamamlanmış şekilde İdare'ye teslim etmekle yükümlüdür.

14.2. Yapım esnasında meydana gelen hatalı imalatların düzeltilmesi ve ihmal sonucu zarar gören malzemelerin yenilenmesi, tamamen müteahhit firmanın sorumluluğundadır.

14.3. Müteahhit; işçi istihdamı, çalışma koşulları ve iş güvenliği konularında yürürlükte bulunan tüm kanun ve mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür. Bu kapsamda; tatil izinleri, ihtiyat sandığı kesintileri, resmî tatil günleri, İş Kazası Sigortası (Workman's Compensation Law) ve diğer yasal sigorta yükümlülükleri eksiksiz olarak müteahhit tarafından yerine getirilecektir.

14.4. Ayrıca müteahhit firma, Kontrol Heyeti personelinin kullanımı için bir çalışma odasını (çalışma masası ve sandalye dâhil olmak üzere) şantiyede tam donanımlı şekilde hazırlamakla ve işçiler tarafından kullanılmak üzere hijyenik PVC seyyar WC bulundurmakla yükümlüdür.

15. Sözleşme

İhaleyi kazanan firma ile İskele Belediyesi arasında, İdare tarafından hazırlanacak sözleşme imzalanacaktır. Bu sözleşme; ihale dokümanları, teknik ve idari şartnameler, teklif mektubu ve ekleriyle birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturur.

16. Kesin teminat

Müteahhit firma, işi İdare tarafından onaylanacak iş programına, projelere ve şartnamelere uygun olarak tamamlayıp İdareye teslim edeceğini taahhüt eder. Bu taahhüdün teminatı olarak, ihale bedelinin en az %10'u tutarında ve en az 18 (on sekiz) ay süreyle geçerli bir banka kesin teminat mektubu vermekle yükümlüdür.

17. Avans Verilmesi

İş için herhangi bir avans verilmeyecektir.

18. İhzarat Ödemesi

İhzarat ödemesi yapılmayacaktır.

19. Malzeme Ve İşçilik Oranları

Yapılacak işin analiz ve maliyet hesaplamalarında:

%60 (Yüzde Altmış) Malzeme,

%40 (Yüzde Kırk) İşçilik oranları esas alınmıştır.

20. Fiyat Farkı ve Vergiler

20.1. Malzeme ve işçilik için fiyat farkı uygulanmayacaktır.

20.2. Müteahhit, ihale tarihinden sonra, işin süresi içinde veya herhangi bir şekilde uzayan süre boyunca, taahhüdün tamamen ifasına kadar; vergilere zam yapılması, yeni vergiler konması veya harçların artırılması gibi gerekçelerle İdareden ilave ödeme talep edemez.

21. Gecikme Halinde Alınacak Cezalar ve Sözleşmenin Feshi

21.1. Yüklenici, sözleşmeye uygun olarak işi belirlenen sürede tamamlamadığı takdirde, gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin %0,5'i (yüzde yarımı / binde beşi) oranında gecikme cezasına tabi olacaktır. Bu gecikme cezası, yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Gecikme cezasının ödemelerden karşılanamaması hâlinde Kontrol Heyeti, yükleniciden ayrıca tahsilat yapma veya Banka Teminat Mektubunu nakde çevirme yetkisine sahiptir.

21.2. İdare (İhale Makamı), yükleniciye 3 (üç) takvim günü içinde yazılı ihtarda bulunarak işin süresinde tamamlanmadığını bildirir. Bu ihbara rağmen gecikmenin devam etmesi hâlinde İdare, gecikme cezasını en fazla 30 (otuz) takvim günü boyunca uygulayabilir.

21.3. Otuz (30) takvim gününün sonunda İdare, sözleşmeyi tek taraflı feshetme, kesin teminatı gelir kaydetme ve kalan işi yüklenici nam ve hesabına yaptırma hakkına sahiptir.

22. Gecikme Hali ve Yüklenici Namına İfası

22.1. İnşaatın onaylı iş programına aykırı olarak geciktirilmesi ve öngörülen süre içinde tamamlanmaması hâlinde, sözleşmenin fesih hükümleri saklı kalmak kaydıyla İdare; yükleniciye gerekli yazılı ihtar ve uyarıları yaptıktan sonra, gecikmeyi önlemek amacıyla şartnamede belirtilen cezai işlemleri uygular.

22.2. Sözleşmenin feshi durumunda İdare, işi başka bir yükleniciye ihale etmekte ve yürürlükteki mevzuat çerçevesinde teminatları gelir kaydederek kalan işleri ilk yüklenici nam ve hesabına yaptırmakta serbesttir.

23. İş Programları

23.1. İhaleye katılan istekliler, teklif dosyaları ile birlikte genel bir Taslak İş Programı sunacaklardır.

23.2. İhale üzerinde kalan yüklenici, iş yeri teslimini izleyen ilk 7 (yedi) takvim günü içinde bu programı detaylandırarak (iş kalemleri, iş gücü, ekipman ve zamanlama dökümüyle) Kontrol Heyetine onaylatmakla yükümlüdür.

23.3. Kontrol Heyeti tarafından onaylanmayan iş programına göre işe başlanamaz ve imalat yapılamaz.

24. Bildirimler, Olurlar, Onaylar, Belgeler Ve Tespitler

24.1. İdare, yüklenici ve Kontrol Heyeti (yapı denetim görevlileri) arasındaki her türlü iletişim yazılı olarak yapılacaktır.

24.2. Sözleşme kapsamında herhangi bir kişi, makam veya amir tarafından verilecek izin, onay, belge, olur ile yapılacak tespit, ihbar, çağrı veya davet işlemleri, taraflar aksi kararlaştırmadıkça yazılı olarak yapılacaktır. Sözlü talimatlar yazılı olarak teyit edilmedikçe hüküm ifade etmez.

25. İş Yeri Teslimi

25.1. Sözleşmenin imzalanmasından itibaren en geç 10 (on) takvim günü içinde, yüklenicinin işe başlayabilmesi amacıyla iş yeri Kontrol Heyeti tarafından incelenerek yükleniciye teslim edilir. Bu teslim işlemi sırasında, İdare ve yüklenici temsilcilerinin katılımıyla ortak bir İş Yeri Teslim Tutanağı düzenlenir.

25.2. İş yerinin yükleniciye tesliminde İdareden kaynaklı bir gecikme meydana gelirse, işin tamamının veya bir kısmının süresinde bitirilmesini etkileyen bu gecikme kadar sözleşmedeki iş süresi uzatılır.

25.3. Yüklenici, bu tür bir süre uzatımı nedeniyle başkaca herhangi bir hak, ek maliyet veya tazminat talebinde bulunamaz.

26. Şantiye ve Mobilizasyon:

Asfalt ve yol yapım işinin gezici niteliği dikkate alınarak, yüklenici araç parkı, agrega stok sahası ve mobilizasyon alanını kendisi temin edecektir. Kontrol Heyetinin saha denetimleri için gerekli mobil büro imkânı ve seyyar WC yüklenici tarafından bedelsiz sağlanacaktır.

27. Sigorta:

Yüklenici; işin başlangıcından Geçici Kabul tarihine kadar imalatları, iş makinelerini ve çalışma esnasında 3. şahıslara veya yeraltı/yerüstü altyapı tesislerine (su, elektrik, telekom)

verilebilecek zararları kapsayan All Risk ve 3. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortasını yaptırmakla yükümlüdür.

28. Güvenlik, Trafik ve Koruma Önlemleri

28.1. Yüklenici; işin yürütülmesi süresince, asfalt ve yol yapım sahalarında yapılacak çalışmalar nedeniyle işçilerin, sürücülerin, çevre halkının veya üçüncü kişilerin zarar görmemesi için yürürlükteki İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) mevzuatına uygun tüm tedbirleri almakla yükümlüdür.

28.2. Asfaltlama ve yol çalışmaları akan trafikte veya yerleşim yerlerinde gerçekleştirileceğinden; yüklenici, çalışma yapılan güzergâhlarda trafik akışını emniyetli şekilde sağlamak amacıyla trafik işaretleme levhaları, barikatlar, gece çakarlı flaşörler, reflektörlü koniler ve yeterli sayıda bayrakçı personel bulundurmak zorundadır.

28.3. Çalışma sahasında ve çevresinde yeterli trafik ve iş güvenliği önlemlerinin alınmaması sonucu doğacak her türlü kaza, malzeme hasarı, can ve mal kaybından doğrudan yüklenici sorumludur. Yüklenici, Kontrol Heyeti (İskele Belediyesi yetkilileri) tarafından verilecek tüm güvenlik talimatlarına eksiksiz uymak zorundadır.

28.4. Yüklenici; iş yerinde kullanılan freze (asfalt kazıma), finişer, silindir, bitüm distribütörü ve nakliye kamyonları gibi ağır iş makineleri ile sıcak asfalt malzemesinin (BSK) yol açabileceği yanma ve iş kazalarına karşı çalışanlarını eğitmek ve koruyucu ekipman (baret, reflektörlü yelek, iş ayakkabısı vb.) sağlamakla yükümlüdür.

28.5. Tüm önlemlere rağmen, yüklenicinin faaliyetleri nedeniyle üçüncü şahısların canına, mallarına veya araçlarına zarar gelmesi ihtimaline karşı, yüklenici bu zararları karşılayacak tutarda Üçüncü Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmak zorundadır.

28.6. Gerek Kontrol Heyeti tarafından istenen, gerekse yüklenicinin kendi inisiyatifiyle aldığı tüm emniyet, trafik yönlendirme ve koruma önlemlerine ilişkin giderler tamamen yükleniciye aittir.

29. Yüklenicinin İşin Yürütülmesine İlişkin Yükümlülükleri ve Ekipman Şartı

29.1. Sözleşmenin imzalanmasının ardından yüklenici; asfalt yapım işinin niteliğine, teknik şartnameye ve iş programına uygun olarak, işin yürütülmesi için gerekli her türlü iş makinesini (finişer, çelik ve lastik tekerlekli silindirler, asfalt kazıma/freze makinesi, bitüm distribütörü, brandalı nakliye kamyonları vb.), yardımcı tesis ve malzemeyi temin etmek, ayrıca yeterli sayıda nitelikli işçi ve teknik personel istihdam etmekle yükümlüdür.

29.2. Çalışma sahasında bulunan tüm iş makinelerinin, araçların, bitüm ve agrega malzemelerinin muhafazası ve emniyeti tamamen yükleniciye aittir.

29.3. Asfalt imalatında kullanılacak tüm araç, gereç ve makineler, Kontrol Heyetinin onaylayacağı nitelik ve evsafa olacaktır. Bunların işletme giderleri, yakıtları, bakımları, şantiyeye ve çalışma sahasına nakil masrafları yüklenici tarafından karşılanacaktır.

29.4. İşin başlangıcında ve yürütülmesi sırasında, işin onaylı programa uygun biçimde ilerlemesi için yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların, makine parkının ve alınan önlemlerin yeterli olup olmadığına karar verme yetkisi Kontrol Heyetine aittir.

29.5. Yüklenici; çalıştırdığı işçiler ile sahadaki iş makinesi ve kamyonların denetlenebilmesi amacıyla, bunların miktarını, plakalarını ve çalıştıkları mevkiileri gösteren ayrıntılı günlük cetvelleri, talep edilmesi hâlinde Kontrol Heyetine sunmak zorundadır.

29.6. Yüklenici, asfaltlama işinin sözleşme süresi (180 takvim günü) içinde tamamlanabilmesi için gerekli miktarda kaliteli malzemeyi (temel, alt temel, bitüm) ve yeterli ekibi iş başında bulunduracaktır. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde, yapılacak yazılı tebligat tarihinden itibaren 5 (beş) takvim günü içinde eksiklikleri tamamlamak zorundadır. Aksi takdirde, şartnamede öngörülen teknik personel ve gecikme cezaları uygulanır.

29.7. Yüklenici firma, işin süresince gerekli makine ve ekipmanı sahaya getirmez veya malzeme temin etmezse, Kontrol Heyeti herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın işi durdurma ve durumu yazılı olarak İdareden (İskele Belediyesi) talep etme yetkisine sahiptir. Yüklenici, işin durdurulduğu bu günler için süre uzatımı veya tazminat talebinde bulunamaz.

30. Yapım İşlerinde Yüklenicinin Sorumlulukları, Garanti ve Giderler

30.1. Üstlenilen asfalt yapım işinin her türlü teknik ve hukuki sorumluluğu, Kesin Kabul işlemlerinin İdare tarafından onaylandığı tarihe kadar tamamen yükleniciye aittir. Yüklenici; kaplama çökmeleri, soyulmalar, tekerlek izi oturmaları, malzeme kalitesizliği veya işçilik kusurlarından doğan tüm bozulmaları, Kontrol Heyetinin gerekli gördüğü şekilde kendi hesabına ve derhal onarmakla yükümlüdür.

30.2. Yüklenici bu yükümlülüğünü yerine getirmezse, Kontrol Heyeti yükleniciyi yazılı olarak göreve davet eder. Tebliğden itibaren 5 (beş) takvim günü içinde düzeltme çalışmalarına başlanmazsa, İdare söz konusu onarımları tüm masrafları yükleniciye ait olmak üzere üçüncü şahıslara yaptırma hakkına sahiptir. İdare bu masrafları yüklenicinin hakedişinden kesebilir veya kesin teminatını nakde çevirebilir.

30.3. Altyapı Tesislerinin Korunması: Yüklenici, çalışma esnasında yeraltında veya yerüstünde bulunan KIB-TEK (elektrik), Su Dairesi/Belediye (su/kanalizasyon) ve TELEKOM hatlarına zarar vermemek için gerekli koordinasyonu sağlamak ve tedbirleri almak zorundadır. Kazı veya

frezeleme esnasında bu hatlara verilecek zararların tamir masrafları ve cezaları tamamen yükleniciye aittir.

30.4. Yüklenici, teslim edilen uygulama projeleri ile özel teknik şartnameleri incelediğini ve saha koşullarına uygunluğunu kabul ettiğini beyan eder. Proje veya şartnamede teknik bir aykırılık tespit ederse, durumu teslim tarihinden itibaren 5 (beş) gün içinde Kontrol Heyetine yazılı olarak bildirmelidir. Bu süre geçtikten sonra yapılacak itirazlar geçersizdir.

30.5. 5 Yıllık Kanuni Garanti Sorumluluğu: Yüklenici ve varsa onaylı alt yükleniciler (taşeronlar); fen ve sanat kurallarına aykırı imalat, standart dışı bitüm/agrega kullanımı veya hatalı sıkıştırma nedeniyle oluşacak gizli kusur ve zararlardan, Kesin Kabul tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle müteselsilen sorumludur.

30.6. Yüklenici; çalışanların yasal hakları, sigorta primleri, İhtiyat Sandığı ödemeleri ve iş kazası tazminatlarından doğrudan sorumludur. Meydana gelebilecek iş kazalarında her türlü tedavi, tazminat ve defin masrafları yükleniciye aittir.

30.7. Yükleniciye Ait Olacak Giderler (İhale Bedeline Dahil):

Sözleşme veya eklerinde aksi belirtilmedikçe, aşağıdaki tüm giderler yüklenici tarafından karşılanacak olup teklif fiyata dahildir:

- a) Asfalt malzemesinin (temel, alt temel, BSK, astarlık bitüm vb.) temini, nakli, şantiyede depolanması ve korunması giderleri,
- b) Çalışma süresince açılacak geçici servis yolları, bypass geçitleri ve Kamu yollarında alınacak trafik emniyet tedbirlerinin giderleri,
- c) Asfalt kot ve eğimlerinin tutturulması için yapılacak nivo, jalon, röleve ve harita/ölçüm hizmetlerinin giderleri,
- d) Laboratuvar ve Deney Giderleri: Asfalt ve agregaların şartnameye uygunluğunu doğrulamak amacıyla yapılacak tüm teknik deneylerin (Marshall tasarımı, elek analizi, ekstraksiyon, Bitüm tespiti, sahadan karot/core alınarak sıkışma ve kalınlık tespiti vb.) ve akredite laboratuvar testlerinin tüm masrafları,
- e) Şantiye ve saha için gerekli elektrik, su ve iletişim giderleri ile seyyar WC kurulum/bakım masrafları,
- f) Kontrol Heyetinin işin ilerleyişini, aşamalarını ve metrajlarını belgelemek amacıyla talep edeceği fotoğraf, video ve dron çekim giderleri.

31. Metraj ve Ataşmanlar

31.1. İhale konusu yeni yapım işlerine ait metraj listeleri, teklif hazırlıklarında yol gösterici olması amacıyla ihale dokümanının bir parçası olarak isteklilere sunulur. İstekliler tekliflerini hazırlarken bu metraj listelerini esas alacaklardır.

31.2. İstekliler, verilen metraj listelerini fiyatlandırarak bir "Keşif Raporu" hazırlayacak ve bu raporu teklifleriyle birlikte İhale Komisyonuna sunacaklardır.

31.3. Keşif bedelinin belirlenmesinde, KKTC Karayolları Dairesi'nin yayımladığı güncel birim fiyatlar ve analizler esas alınacaktır.

31.4. Yapılan asfalt ve yol işlerine ilişkin günü gününe tutulan metraj ve ataşmanlar (kazıma, astar, BSK kaplama, temel kalınlık ölçüm tutanakları) inşaat süresince güncellenecek ve hakediş raporlarına esas alınacaktır. Metraj ve ataşmanların hazırlanması yükleniciye ait olup, Kontrol Heyetince onaylanacaktır.

32.İlave İşler, İş Eksilişi ve Fiyatlandırma

32.1. Kontrol Heyeti / İdare, ihale bedelinin %20 (yüzde yirmi) fazlasını (iş artışı) veya eksikliğini (iş eksilişi) yaptırmaya yetkilidir.

32.2. İlave iş yaptırılması durumunda maliyet; teklif cetvelindeki birim fiyatlar ile ödenir. Teklif cetvelinde bulunmayan ilave işler için ödeme, KKTC Karayolları Dairesi birim fiyatları ve yüklenicinin ihale kırım oranı ($\text{Kırım Katsayısı} = \frac{\text{İhale Bedeli}}{\text{Tahmini Keşif Bedeli}}$) uygulanarak hesaplanır.

33.Mücbir Sebepler ve Savaş Hali

Savaş, seferberlik, doğal afet veya idareden kaynaklanmayan olağanüstü durumlar nedeniyle inşaatın aksaması hâlinde, Yapım İşleri Tüzüğü hükümleri çerçevesinde durum taraflarca değerlendirilerek süre uzatımı veya sözleşmenin tasfiyesi karara bağlanır.

34. Teslim Süresi ve Geçici Kabule Hazırlık

34.1. Yapım işleri, yer tesliminden itibaren 180 (yüz seksen) takvim günü içinde tamamlanarak geçici kabule hazır hale getirilecektir.

34.2. İşler projesine ve teknik şartnamelere uygun tamamlandığında yüklenici, geçici kabul için İdareden (İskele Belediyesi) yazılı talepte bulunur.

35. Ödeme Şartları ve Hakedişler

35.1. Hakediş/Ödeme raporu, yüklenicinin yazılı talebi üzerine, sahada yapılan asfalt ve alt yapı imalatlarının Kontrol Heyeti tarafından ölçülüp onaylanmasıyla düzenlenir.

35.2. Hakediş ödemeleri Türk Lirası (TL) cinsinden, usulüne uygun düzenlenen hakediş belgeleri ve faturalar karşılığında yükleniciye ödenir.

36.İhtilafların Çözüm Şekli

36.1. İşin yürütülmesi veya hakediş hesapları sırasında Kontrol Heyeti ile yüklenici arasında doğabilecek anlaşmazlıklar öncelikle yazılı olarak Kontrol Heyeti tarafından çözülür.

Yüklenici itirazlarını 5 (beş) gün içinde yazılı olarak iletmek zorundadır.

36.2. Karşılıklı müzakerelerle çözülemeyen uyuşmazlıklarda KKTC Mahkemeleri yetkili olup KKTC mevzuatı uygulanır.

37.Şantiye Şefi ve Teknik Personel Bulundurulması

37.1. Yüklenici, işin yürütülmesinden sorumlu olmak üzere KTMMOB'ye (Kıbrıs Türk Mimar ve Mühendis Odaları Birliği) kayıtlı, alanında tecrübeli en az bir İnşaat Mühendisini Şantiye Şefi olarak görevlendirmek zorundadır.

37.2. İşin boyutuna ve yoğunluğuna göre Kontrol Heyetince talep edilmesi hâlinde yüklenici; ilave İnşaat Mühendisi veya Harita/Geomatik Mühendisi istihdam etmekle yükümlüdür. Görevlendirilecek teknik personelin özgeçmişleri ve oda kayıt belgeleri teklif dosyasıyla birlikte İdareye sunulacaktır.

38.Bakım Süresi ve Teminat İadesi

38.1. Bakım (Garanti) süresi, Geçici Kabul tarihinden itibaren 12 (on iki) aydır.

38.2. Kesin kabul yapıncaya kadar kalacak bu bakım süresinin teminatı olarak, ihale bedelinin en az %10'u tutarında ve en az 18 (on sekiz) ay süreyle geçerli bir banka kesin teminat mektubu vermekle yükümlüdür. Kesin kabul eksiksiz tamamlandığında bu teminat yükleniciye iade edilir.

39. İşin Tamamlanması, Geçici ve Kesin Kabul

39.1. Geçici Kabul:

Geçici Kabul: Yüklenicinin yazılı başvurusu üzerine Geçici Kabul Komisyonu oluşturulur. Kabul komisyonunun kurulabilmesi için yapılan işteki kusur ve eksikliklerin toplam bedelinin sözleşme bedelinin %5'ini aşmaması ve bu eksikliklerin trafik emniyetini engellememesi şarttır. Tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için verilen sürede eksiklikler tamamlanmazsa, günlük ceza miktarının 1/4'ü oranında gecikme cezası uygulanır. Gecikme 30 günü aşarsa İdare eksikleri yüklenici nam ve hesabına yaptırır.

39.2. Kesin Kabul:

Kesin Kabul: 12 aylık bakım süresinin sonunda yüklenicinin başvurusu ile Kesin Kabul Komisyonu kurulur. Asfalt kaplamadaki çökme, soyulma veya işçilik kusurları giderilmişse Kesin Kabul Tutanağı onaylanır.

40.İş Sahasının Temizliği ve Şantiyenin Tasfiyesi

İşin tamamlanmasının ardından yüklenici; şantiye alanındaki tüm moloz, eski asfalt kırıkları ve artıkları temizlemek, kurduğu geçici baraka ve tesisleri sökmek zorundadır.

Temizlenmeyen sahalar için gerekli masraf yüklenicinin hakediş veya teminatından kesilerek üçüncü kişilere temizlettirilir.

41.Diğer Özel ve Teknik Hususlar

41.1. İskele Belediyesi, en düşük veya herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda değildir; ihale sürecini tamamen veya kısmen iptal etme hakkını saklı tutar.

41.2. Tekliflerin değerlendirilmesinde sadece fiyat değil; kalite, teknik kapasite, teslim süresi ve firmanın geçmiş taahhütlerine sadakati da dikkate alınacaktır.

41.3. İhaleyi kazanan firma, tebliğden itibaren en geç 10 (on) takvim günü içinde sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Aksi halde ihale hakkını kaybeder ve geçici teminatı İdareye gelir kaydedilir.

41.4. Evrak Tamamlama Süresi: İhaleye teklif verenler; Vergi Borcu Yoktur Belgesi, Sosyal Sigorta, İhtiyat Sandığı, Çalışma Dairesi yazıları ve İnşaat Encümeni Karnesini teklif zarfında sunmak zorundadır. Eksik sunulan belgelerin ihalenin kapanış tarihinden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içinde tamamlanması şarttır.

41.5. Kırım Katsayısı ve İlave İş Ödemesi: İşin yürütülmesi esnasında ihale bedelinde artış veya eksiliş yapılması hâlinde ilave ödemeler, yüklenicinin teklifindeki Kırım Katsayısı (Kırım Katsayısı = İhale Bedeli / Tahmini Keşif Bedeli) dikkate alınarak hesaplanacaktır.

41.6. Altyapı Zararları (Fiber Optik vb.): Kazı, frezeleme veya sıkıştırma esnasında fiber optik hatlara, KIB-TEK kablolarına veya su hatlarına verilecek zararlardan doğrudan yüklenici sorumlu olup tüm tazminat tutarlarını ödemekle yükümlüdür.

41.7. Saha Buluntuları ve Hafriyat: Kamuya ait alanlardaki kazılardan elde edilen kullanılabilir malzeme İdareye aittir. Çalışma esnasında bulunabilecek tarihi, kültürel değerler veya değerli eşyalar derhal Kontrol Heyetine bildirilecek ve yetkililere teslim edilinceye kadar koruma altına alınacaktır.

41.8. Çalışma İzinleri: Mesai saatleri dışında (gece veya hafta sonu) yapılması gereken asfalt döküm ve hazırlık çalışmaları için Çalışma Dairesi'nden alınması gereken resmi izinler yüklenicinin sorumluluğundadır.

41.9. Yüklenici; kaçak işçi çalıştırmayacağını, İSG (İş Sağlığı ve Güvenliği) kurallarına tam uyacağını ve şantiyedeki patlayıcı/yanıcı maddeler için gerekli emniyet tedbirlerini alacağını kabul ve taahhüt eder.

41.10. Bu ihale kapsamında gümrük muafiyeti uygulanmayacaktır.

41.11. İstekliler, teklif dosyası kapsamında; son 5 yılda tamamladıkları benzer asfalt/yol projelerinin detaylı referans listesini ve firmanın organizasyon şemasını İdareye sunacaklardır.