



İSKELE BELEDİYESİ'NE AİT KÖY LOKALİ VE BÜFELERİ KİRALAMA İHALESİ

GENEL TAŞINMAZ MAL KİRA ŞARTNAMESİ

**Genel Şartnamede açık olmayan bir kısım olması halinde
0392 37 12 521, 0392 37 12 299 (dahili 212) no'lu
telefonlardaki yetkililerden açıklayıcı bilgi alabilirsiniz**

BUNLARA DİKKAT EDİNİZ



SİMGESİ BELGE SUNULMASININ ZORUNLUĞU OLDUĞUNA İŞARET ETMEKTEDİR.



SİMGESİ BEYAN YAPILMASININ ZORUNLU OLDUĞUNA İŞARET ETMEKTEDİR.

✓ **TEKLİF DOSYANIZDA EKSİK BELGE VE BEYAN OLMAMALIDIR.**

ŞARTNAMELERE GÖRE SUNULMASI ZORUNLU OLAN BELGELERİN TÜMÜNÜ TEKLİFİNİZDE MUTLAKA SUNUNUZ VE BEYAN EDİLMESİ GEREKEN TÜM BİLGİLERİ EKSİK BIRAKMAYINIZ.

✓ **BELGELERDE EKSİK BİLGİ OLMAMALIDIR.**

SUNULMASI ZORUNLU OLAN BELGELERDEKİ BİLGİLERİN EKSİKSİZ, TAM VE DOĞRU OLDUĞUNU KONTROL EDİNİZ.

✓ **İMZASI EKSİK BELGE SUNMAYINIZ.**

BELGELERİN İMZALANMASI GEREKEN KISIMLARINI KONTROL EDİNİZ.

✓ **SUNDUĞUNUZ BELGELER VE BEYANLAR GEÇERLİ TARİH TAŞIMALIDIR.**

BEYAN ETTİĞİNİZ HER İŞLEMİN VE AYRICA HER BELGENİN TARİHİNİ KONTROL EDİNİZ. TARİHİ GEÇMİŞ BELGE SUNMAYINIZ.

✓ **BELGELERİNİZİ TEKLİF DOSYANIZA KOYMAYI UNUTMAYINIZ.**



İHALENENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

1. İhale Makamına (İdareye) İlişkin Bilgiler

1.1. İhale Makamının (İdarenin);

- | | | |
|----|---------------------------|---|
| a) | Adı | <u>İSKELE BELEDİYESİ</u> |
| b) | Adresi | <u>BOZDAĞ SOKAK NO:4</u> |
| c) | Telefon Numarası | <u>0392 37 12 521</u> |
| d) | Fax Numarası | <u>0392 37 12 299</u> |
| e) | Elektronik Posta Adresi : | <u>info@iskelebelediyesi.com</u> |
| f) | | |

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan yetkili kişilerle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2. İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

2.1. İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler;

- | | | |
|----|----------------------|--|
| a) | Adı | <u>:Kuzucuk Köy Lokali, Ardahan Halı Saha Büfesi, Kaplıca Halk Plajı Büfesi Kiralama İhalesi</u> |
| b) | Türü | <u>: Hizmet Alımı (Kira)</u> |
| c) | Keşif Bedeli | <u>:Kuzucuk Köy Lokali – 6.000 TL (Aylık Kira)</u>
<u>Ardahan Halı Saha Büfesi – 2.500 TL (Aylık Kira)</u>
<u>Kaplıca Halk Plajı Büfesi – 4.000 TL (Aylık Kira)</u> |
| d) | Teslim Edileceği Yer | <u>: İskele Belediyesi</u> |
| e) | Hizmet Süresi | <u>: 1 YIL (On İki Ay)</u> |

2.2. Teslim süresi ihale makamı tarafından belirtilmiştir. İsteklinin mali teklif formunda belirteceği teslim süresi yukarıda (e) maddesinde belirtilen süreden fazla olması halinde teklif değerlendirme dışı bırakılmaz. İhale makamı ile ihaleyi kazanan katılımcı sözleşmenin imzalanması esnasında teslim süresi konusunda mutabakata varacakları teslim tarihi sözleşmeye koyulur.

3. İhaleye İlişkin Teklif Atma Bilgileri

- a) İhale kayıt Numarası : 014/ 2025
- b) İhale Yöntemi : Açık Usul (Kapalı Zarf)
- c) Teklifin Sunulacağı Adres : İskele Belediyesi
- d) İhalenin Yapılacağı Adres : İskele Belediyesi Toplantı Salonu

3.1. Teklifler en geç **23 Aralık 2025, Salı günü** ve saat **14:00'a** kadar İskele Belediyesinde bulunan ihale teklif kutusuna atılmalıdır. Bu saatten sonra gelen teklifler kabul edilmez ve değerlendirmeye alınmaz.

3.2. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4. İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

4.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ve İskele Belediyesi internet sayfası üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı hale dokümanını satın alması zorunludur.

- | | | |
|----|--|--|
| a) | İhale Dokümanının Görülebileceği Yer | : İskele Belediyesi Proje Yönetim Birimi İhale Bölümü |
| b) | İhale Dokümanının Görülebileceği İnternet Adresi | : www.iskelebelediyesi.com |
| c) | İhale Dokümanının Satın Alınabileceği Yer | : İskele Belediyesi Proje Yönetim Birimi İhale Bölümü |
| d) | İhale Dokümanı Satış Bedeli | : 1.000 TL (KDV Dahil) |
| e) | İhale ile ilgili son soru sorma tarihi ve saati | : 19 Aralık 2025 Saat 15:00 |
| f) | <u>İhale Dokümanı son satış tarihi ve saati</u> | : 19 Aralık 2025 Saat 15:00 |

4.2. İstekliler tarafından şartname maddelerine yönelik itiraz ve/veya açıklık istenen hususlarla ilgili soruları, yazılı olarak **İskele Belediyesi'ne (e) bendinde belirtilen süreye kadar yapılmalıdır.** Bu tarih ve saatten sonra itiraz ve/veya soru kabul edilmeyecektir. İstekliler tarafından açıklama talep edilmemesi halinde, verilen ihale dokümanlarının tümünün verildiği şekilde kabul (taahhüt) edilmiş sayılır.

4.3. Gerek duyulması halinde, katılımcıların yazılı talebi üzerine, zeyilnameler ile idare tarafından yapılan yazılı açıklamalar **en geç ihale kapanış tarihinden 6 (altı) iş günü önce mesai saati bitimine kadar** katılımcılara bildireceklerdir.

5. İhale Dokümanının Kapsamı

5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşur:

- a) Genel Şartname,
- b) İdari şartname,
- c) Teknik Şartnamesi,
- d) Standart Formlar:

- İhale Katılım Beyannamesi
- Geçici Teminat Mektubu
- Mali Teklif Formu
- İmza Sirküleri

5.2. Yukarıdaki, belgelere ilaveten, bu Şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile katılımcıların yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

5.3. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. **İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.**

6. Bildirim ve Tebligat Esasları

6.1. İhale kararları ile ilgili tebliğler katılımcılar ve halka İskele Belediyesi İhale Değerlendirme Komisyonu internet sitesinden ve ilan tahtasına asılarak duyurulur. İhale makamına ise tebligat yazılı yapılır.

6.2. Bir ihale ile ilgili sorulara verilecek yanıtlar, açıklayıcı bilgiler ve zeyilnameler katılımcılara İskele Türk Belediyesi İhale Değerlendirme Komisyonunun resmi internet sitesinde duyurulur ve yazılı olarak imza karşılığı tebliğ edilir. İstekli tarafından sunulan beyannamede belirtilen iletişim numaraları vasıtasıyla irtibat kurulamayan ve irtibat sağlanan fakat teslim almaya gelmeyen katılımcılara tebligat yapılmış edilmiş kabul edilir.



İHALEYE KATILIM İLE İLGİLİ HUSUSLAR

7. İhaleye Katılım

İhaleye, aşağıda belirtilen koşulları karşılayan tüm gerçek veya tüzel kişilikler katılabilir.

7.1. KKTC'de kurulu olan ve bu şartnamede belirtilen koşulları karşılayan gerçek veya tüzel kişiler.

7.2. Ortak girişim (iş ortaklığı veya konsorsiyum) kabul edilmeyecektir.

8. İhale Katılım Şartı olan ve Teklifin Esasını Oluşturan Belgeler.

8.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan **katılım şartı belgeleri** teklif dosyalarında sunmaları gerekir:

- İhale Katılım Beyannamesi:** Tüm kısımların eksiksiz doldurulduğu, yetkili kişi tarafından imzalanmış ve tüm beyanların doğru olarak sunulması gereken belgedir. Z
- Geçici Teminat:** Bu Şartnamenin ekinde geçici teminata ilişkin standart form örneğine uygun olarak bir banka tarafından hazırlanan **geçici teminat mektubu**dur veya teminat miktarı kadar olan miktarın İskele Belediyesi veznesine yatırıldığını gösteren **makbuz**dur. Z
- Mali Teklif Formu:** Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif formudur. Z

- d) **İmza Sirküleri veya İmza Beyannamesi:** 2025 yılında düzenlenmiş teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgedir.

Z

• Teklif verecek olan **Gerçek kişi** ise, **2025** yılına ait, tasdik memuru tarafından onaylanmış imza beyannamesi,

• Teklifi verecek olan **Tüzel kişi** ise, tüzel kişiliğin direktörü ve/veya direktörlerinin, **2025** yılına ait, tasdik memuru tarafından onaylanmış imza sirküleri,

- e) **Yetki Beyannamesi:** Tüzel veya Gerçek kişiyi temsilen "Yetkili" sıfatıyla ihaleye katılma halinde, yetkili adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin 2025 yılına ait noter onaylı yetki beyannamesi,

Z

- f) **Şartname alındı makbuzu:** Bu ihaleye ait şartnamenin bedelinin İskele Belediyesi veznesine yatırıldığını tevsik eden makbuz veya makbuzun fotokopisidir.

Z

8.2. Belgelerin Sunuluş Şekli:

- a) İstekliler, **yukarıdaki 8.1. maddesinin a, b ve c bentlerinde sayılan belgelerin asıllarını** diğer belgelerin ise asılları ve/veya aslına uygunluğu 54/2024 sayılı yasa kuralları uyarınca tasdik memuru tarafından onaylanmış örneklerini teklif dosyasında sunmak zorundadır.
- b) İmza Sirküleri veya İmza beyannamesi sunan İsteklilerin ihale için yetkilendirecekleri kişiler için vereceği Yetki Beyannamesi'nin tasdik memuruna onaylatılmasına gerek yoktur. Ancak, bu belge şirketin başlıklı kağıdına yazılı, imzalı, mühürlü ve orijinal belge olmalıdır ve yetkiyi veren yetkili kişi ile yetkilendirilen kişinin her ikisinin de imzalarının belgede bulunması şarttır. Direktörlerinin müştereken yetkili olduğu şirketlerin tüm direktörlerinin Yetki Beyannamesinde imzalarının olması şarttır. Eksik imzalı yetki beyannamesi sunan katılımcıların teklifi geçersiz sayılacaktır.

c) Teklifin geçersiz sayılma nedenleri:

Bu şartnamede **8.1. maddesinde** belirtilen belgelerden herhangi birinin teklif dosyasında eksik olması, imzalanması gereken herhangi bir belgenin imzalanmamış olması, usulüne göre doldurulmamış olması veya boş bırakılarak sadece imzalanması veya teklifleri ile geçici teminatın usulüne uygun olmayan katılımcıların teklifleri hiç olmadığı şeklinde işlem görür, geçersiz sayılır ve teklif okunmadan **değerlendirme dışı bırakılır**. Bir teklifin okunması esnasında ve/veya okunduktan sonra yukarıda belirtilen herhangi bir eksikliğin saptanması halinde de teklif **değerlendirme dışı bırakılır**.

9. İhale Katılım Şartı olan ve Teklifin Esasını Oluşturan Bilgiler

9.1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan **katılım şartı bilgileri** teklif dosyalarındaki İhale Katılım Beyannamesinde beyan etmeleri zorunludur.

- a) Genel, İdari ve Teknik şartnameler, varsa zeyilnameler okunup incelenip anlaşıldıktan sonra teklif dosyasının sunulduğuna dair beyan
- b) Tüzel kişilerde Şirket Tescil Belgeleri veya şahıs olarak başvuranlarda Kimlik Kartı veya Ticari Unvan Tescil Belgesi'nin bilgilerini içeren beyan
- c) Mali yıla ait Meslek Odasına Kayıt Belgesi bilgileri içeren beyan,
- d) Çalışma Dairesinden yasaklı olmadığına dair, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan İhaleye Katılım Belgesi bilgilerinin beyanı

B

B

B

B

- e) Gelir ve Vergi Dairesinden, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan Vergi Güvenlik Belgesi (borcu yoktur veya borcu yapılandırmıştır yazısı) bilgilerinin beyanı, **B**
- f) Sosyal Sigortalar Dairesinden, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan yükümlülüğü (borcu yoktur veya borcu yapılandırılmıştır) bilgisinin beyanı **B**
- g) İhtiyat Sandığından, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan yükümlülüğü (borcu yoktur veya borcu yapılandırılmıştır) bilgisinin beyanı **B**
- h) Rekabet Yasası uyarınca ödenmemiş para cezası bulunmadığına dair beyan **B**
- i) İskele Belediyesi'ne borcu yoktur veya borcu yapılandırılmıştır bilgisine dair beyan. **B**

9.2. Bilgilerin Sunuluş Şekli:

- a) İstekliler, yukarıda sayılan bilgileri İhale Katılım Beyannamesinde eksiksiz ve doğru olarak sunmak zorundadır.
- b) İhale Katılım Beyannamesi bu şartnamede belirtilen teklifin esasını oluşturan belgelerden bir tanesidir ve bu şartnamede belirtilen 8.2.(c) maddesinde belirtilen şartlar bu belge için aynen geçerlidir.
- c) İhale Katılım Beyannamesinde katılımcı tarafından gerçeğe aykırı beyan yapıldığının tespit edilmesi halinde veya ihale üzerinde kalan katılımcı tarafından tahhüt altına alınan durumu tevsik eden belgeleri, kararın İhale Değerlendirme Komisyonunun ilan tahtasına asıldığı tarihten itibaren **3(üç)** takvim gününü aşmamak koşuluyla İhale Değerlendirme Komisyonuna sunulamaması halinde tahhüt yerine getirilmemiş sayılır, katılımcı ihale dışı bırakılır ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

10. Numune ve/veya Katalog veya Broşür Teslimi

Bu ihalede numune ve/veya tanıtım materyali istenmemektedir. 11. Maddeye geçiniz.

- 10.1.** Hizmette kullanılacak ürünlerin, teknik şartnameye uygunluğunu kanıtlamak amacıyla numune sunulması zorunludur. Daha önceden numune getiren firmalardan tekrardan numune talep edilmeyecektir. **Z**
- 10.2.** Teklif edilen ürünlerin, teknik şartnameye uygunluğunu kanıtlamak amacıyla ayrıntılı teknik bilgilerin yer aldığı katalog veya broşür sunulması zorunludur. **Z**
- 10.3.** Numune ve/veya katalog veya broşürler ihale kapanış tarih ve saatinden önce, Merkezi İhale Komisyonu'na Teslim Tutanağı karşılığı teslim edilecektir.
- 10.4.** Teslim tutanağı ihale katılımcısı tarafından **2 (iki) nüsha** olarak düzenlenecek ve teslim alan görevli tarafından da imzalanarak bir nüshası kendisinde, diğer **1 (bir) nüshası** ise katılımcıya verilecektir.
- 10.5.** Teslim Tutanağının **1 (bir) nüshası** katılımcı tarafından teklif zarfının içerisine konulacak ve teklif ile birlikte sunulacaktır. Teslim Tutanağı olmayan **teklifler değerlendirme dışı bırakılacak, geçersiz sayılacak** ve tekliflerin açıldığı saatten sonra numune kabul edilmeyecektir.
- 10.6.** Teslim Tutanağında teslim edilen her bir numune türü ve/veya broşürlerin teslim tutanağında açıkça belirtilmesi katılımcının sorumluluğundadır. Teklifler açıldıktan sonra ihale makamı tarafından açılacak numune ve/veya broşürlerde teslim tutanağında teslim edildiği belirtilse dahi eksiklik olması halinde İhale Komisyonu eksikliklerden

sorumlu olmaz.

10.7. Numune ve/veya katalog veya broşürlerinde eksiklik tespit edilen katılımcının teklifi değerlendirme dışı bırakılır ve geçersiz teklif sayılır.

11. İhaleye Katılamayacak Olanlar

11.1. Kamu İhale Yasasının 13'üncü maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

11.2. Bu yasalara rağmen ihaleye katılan katılımcılar ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale bağlanmışsa, teminatı gelir kaydedilerek daha sonra gelen en uygun teklif sahibi katılımcıya ihale bağlanabilir veya ihale iptal edilebilir. İhale Değerlendirme Komisyonu uygun gördüğü teklife kadar bu işlemi tekrarlamaya yetkilidir.

12. İhale Dışı Bırakılma ve Yasak Fiil veya Davranışlar

12.1. Bu Şartnamenin 11'inci maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar ile aşağıdaki **12.2.** bendinde sayılan yasak fiil veya davranışta bulunduğu tespit edilen katılımcılar **değerlendirme dışı** bırakılır.

12.2. İhalelerde aşağıda sayılan fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır

- a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,
- b) Katılımcıları tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, katılımcılara anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,
- c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek,
- d) Alternatif teklif verebilme halleri dışında, ihalelerde bir katılımcı tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekâleten birden fazla teklif vermek,
- e) Mesleğiyle ilgili bir suçtan nihai olarak kesinleşmiş bir mahkûmiyeti olmak
- f) Sözleşme konu mal/malların teslimatın yapılması sırasında hileli malzeme veya usuller kullanmak, eksik, hatalı veya kusurlu imalat yapmak,
- g) Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar vermek veya Bilgi ve deneyimini idarenin zararına kullanmak,
- h) İhale kararları ile ilgili olarak kamuoyunu yanıltıcı beyan ve açıklamalarda bulunmak,
- i) Mücbir sebepler ve İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından belirlenecek benzeri haller dışında, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak taahhüdünü yerine getirmemek,
- j) İhaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak,
- k) Kamu İhale Yasası ve bu Yasa tahtında çıkartılan Tüzüklerde düzenlenen hususlara ve kurallara aykırı davranışlarda bulunmak.

12.3. İhaleye katılamayacak olanlar ile yasak fiil veya davranışta bulunduğu tespit edilenler hakkında, fiil veya davranışın özelliğine göre Kamu İhale Yasasının 13'üncü maddesinde belirtilen hükümler uygulanır.

13. Teklif Hazırlama Giderleri

- 13.1.** Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar katılımcılara aittir. Katılımcı, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

14. İşin Yapılacağı Yerin Görülmesi

- 14.1.** Katılımcı veya temsilcilerinin hizmetin yapılacağı yeri görmek istemesi halinde, hizmetin gerçekleştirileceği yere girilmesi için gerekli izinler idare tarafından verilecektir.
- 14.2.** Tekliflerin değerlendirilmesinde, katılımcının hizmetin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

15. Ortak Girişim (İŞ BU MADDE, İŞ BU İHALEDE GEÇERLİ DEĞİLDİR)

- 15.1.** Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir
- 15.2.** İş ortaklığı en çok hisseye sahip ortak, konsorsiyumda belirlenecek koordinatör pilot ortak olarak yazılı olarak beyan edilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir. Z
- 15.3.** İş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek ihale Katılımcıları, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği veya konsorsiyumda koordinatör ortak ekte örneği bulunan iş ortaklığı veya konsorsiyum beyannamesini teklifleriyle beraber sunacaklardır. Z
- 15.4.** İhalenin iş ortaklığı veya konsorsiyum üzerinde kalması halinde, sözleşmenin imzalanmasından önce tasdik memuru onaylı ortak girişim sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur. Z
- 15.5.** İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları ve pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları, konsorsiyumlarda ise her ortağın taahhüt ettiği işten sorumlu olacağı belirtilecektir.

16. İhale Saatinden Önce İhalenin İptal Edilmesi

- 16.1.** İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.
- 16.2.** Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.
- 16.3.** İhalenin iptal edilmesi halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın katılımcılara iade edilir.
- 16.4.** İhalenin iptal edilmesi nedeniyle katılımcılarca idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

Kısım

3

**TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE
SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**

17.1. Teklifte geçerli para birimi TL (Türk Lirası) olacaktır.

18. Tekliflerin Sunulma Şekli

18.1. Teklif mektubu ve geçici teminat da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak bu Şartnamede istenilen bütün belgeler bir zarfa veya pakete konulur. Zarfın veya paketin üzerine katılımcının adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın veya paketin yapıştırılan yeri katılımcı tarafından imzalanır ve/veya mühürlenir. [Z]

18.2. Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, İdare ve katılımcıların ilk teklif verme tarih ve saatine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri süre açısından, tespit edilecek yeni teklif verme tarih ve saatine kadar uzatılmış sayılır. [Z]

19. Teklif Mektubunun Şekli ve İçeriği

19.1. Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulması zorunludur. Teklifler yazılı olarak sunulmakla birlikte, talep edilmesi halinde aynı teklifler CD ortamında da kaydedilip teklif dosyası ile birlikte verilecektir.

19.1.1. Teklif edilen bedeller Katma Değer Vergisi (K.D.V) hariç olarak verilecektir.

19.1.2. Teklif edilen bedellerin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması zorunludur. Bunların aynı olmaması halinde yazılı olan miktar dikkate alınır.

19.1.3. Teklifler üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunmaması gerekir.

19.1.4. Teklif mektubunun ad, soyadı veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması, zorunludur. [Z]

19.1.5. Mali teklif formunda yukarıda belirtilen hususlarla ilgili herhangi bir eksiklik olması, teklif üzerinde kazıntı silinti olması ve teklifin yetkili kişiler tarafından imzalanmamış olması halinde **teklif geçersiz sayılır.**

20. Teklif Verme Yöntemi

20.1. Bu ihalede tüm lokal ve büfeler için ayrı ayrı teklif verilmesi zorunludur. İhale kapsamında; söz konusu kiralama için tekliflerin birbirinden bağımsız olarak hazırlanması ve her bir yer için ayrı ayrı fiyat teklifi sunulması zorunludur. Teklif dosyalarında hangi yere ait fiyat verildiğinin açıkça belirtilmesi gerekmektedir.

21. Şartlı Teklif

21.1. **Bu ihalede şartlı teklif sunulamaz.**

22. Tekliflerin Geçerlilik Süresi

22.1. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **90 takvim günüdür.**

22.2. İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması katılımcıdan talep edilebilir. Katılımcı, İdarenin bu talebini kabul veya reddedebilir. İdarenin teklif geçerlilik süresinin uzatılması talebini reddeden katılımcı ihaleden çekilmiş sayılır.

22.3. Teklifinin geçerlilik süresini uzatan katılımcı, teklif ve sözleşme koşullarını değiştirmeden, geçici teminatını kabul ettiği yeni teklif geçerlilik süresi ile geçici teminata ilişkin hükümlere uygun hale getirir.

22.4. Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olacaktır.

23. Teklif Fiyatına Dâhil Olan Giderler

23.1. İlgili mevzuat gereğince yapılacak ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç giderleri, katılımcılarca teklif edilecek fiyata dâhil edilecektir.

23.2. Bu şartnamenin 23.1. maddesinde yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya

da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilir. Yüklenici, bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz ve katılımcılara fiyat farkı ödenmez.

23.3. Teklif fiyata dâhil olan diğer giderler aşağıda belirtilmiştir:

23.4. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin ödenecek vergi, resim, harç ile ulaşım giderleri.

23.5. Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde idare tarafından yükleniciye ayrıca ödenir.

24. Geçici Teminat

24.1. Geçici teminatın miktarı, ihale katılımcısı tarafından aşağıdaki oranlar dikkate alınarak hesaplanır. Bu kurala uygun olmayan geçici teminat veren katılımcının teklifi **değerlendirme dışı bırakılır.**

<u>Teklif Edilen İhale Bedeli</u>	<u>Teminat Miktarı</u>
<u>0.- TL'den büyük - 20,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>500.- TL</u>
<u>20,000.- TL'den büyük - 50,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>1,000.- TL</u>
<u>50,000.- TL'den büyük - 100,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>2,500.- TL</u>
<u>100,000.- TL'den büyük - 200,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>5,000.- TL</u>
<u>200,000.- TL'den büyük - 500,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>10,000.- TL</u>
<u>500,000.- TL'den büyük - 1,000,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>25,000.- TL</u>
<u>1,000,000.- TL'den büyük - 2,500,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>50,000.- TL</u>
<u>2,500,000.- TL'den büyük - 5,000,000.- TL'ye kadar :</u>	<u>100,000.- TL</u>
<u>5,000,000.- TL'den büyük miktarlar için :</u>	<u>150,000.- TL</u>

24.2. Geçici teminat en **az 05 Şubat 2025 tarihli** olmalıdır. **(Bu madde doldurulmamışsa gazete ilanı veya ihale makamından bilgi alarak işleminizi yapınız).**

24.3. İhale bedelinin belirlenemediği durumlarda Geçici Teminat Miktarı : ...0.000 TL. (Yüz Elli Bin Türk Lirası)'dır.

24.4. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle **değerlendirme dışı bırakılacaktır.**

24.5. Banka kanalıyla sunulacak geçici teminat mektupları, ihale dosyasının ekinde sunulan Geçici teminat Mektubu örneğinde olduğu gibi, **aşağıdaki hususları içermek zorundadır.** 

24.5.1. Teminat mektubu sahibi katılımcının adı, soyadı ve varsa ticari ünvanı açıkça yazılmalı,

24.5.2. İhalenin kapanış tarihi, sayısı ve konusu açıkça yazılmalı,

24.5.3. Para birimi açıkça belirtilmeli, teminat miktarı rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılmalı ve üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunmamalı,

24.5.4. Teminatın vadesi (Başlangıç ve Bitiş) tarih ve süre olarak açıkça yazılmalı, vade bitiş tarihinin resmi tatil gününe rastlaması halinde, teminat mektubunun geçerli

ve uygun olması için "vade bitiş tarihi, tatil gününü izleyen ilk iş günü olur" şeklinde ibare taşınmalı,

24.5.5. Teminat mektubu yetkili kişilerce adı, soyadı ve ünvanı yazılmak suretiyle imzalanmalı ve teminat mektubunun alındığı ilgili bankanın resmi mührü ile mühürlenmelidir.

24.6. Geçici teminat mektubu İskele Belediyesi adına düzenlenmesi zorunludur. 

25. Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler.

25.1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

25.1.1. İskele Belediyesi veznesine yatırılacak çek veya para karşılığı alınacak makbuz,

25.1.2. 39/2001 sayılı Bankalar Yasası altında kurulmuş olan bankalardan alınacak Banka Teminat Mektubu,

25.1.3. KKTC Merkez Bankası gözetim ve denetimindeki bankalardan Kontra garanti yaptırılması koşuluyla, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankaları dışından alınan teminat mektupları,

25.1.4. İhale makamı tarafından uygun görülerek ilan edilecek diğer varlıklar.

25.2. Banka Teminat Mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve şeklinin, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından belirlenen esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.

25.3. Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

25.4. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

26. Geçici Teminatın İadesi

26.1. İhale Üzerinde kalan katılımcı hariç, karar tarihinden itibaren **7(yedi) iş günü** içerisinde İhale Değerlendirme Komisyonu onayı ile iade edilir.

26.2. İhale Üzerinde bırakılan katılımcının geçici teminatı ise gerekli kesin teminatın ibrazı ve sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

Kısım

4

TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

27. Tekliflerin Alınması ve Açılması

27.1. Teklifler, bu şartnamenin **3.1 maddesinde** belirtilen ihale saatine kadar İhale Değerlendirme Komisyonunun teklif kutusuna atılacaktır.

27.2. İhale değerlendirme Komisyonunca, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:

27.2.1. İhale Değerlendirme Komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır ve bu saate kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur.

27.2.2. İhale Değerlendirme Komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede zarfın üzerinde katılımcının adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi

ve zarfın yapıştırılan yerinin katılımcı tarafından imzalanıp ve/veya mühürlenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirilmeye alınmaz.

27.2.3. İhale konusu zarflar katılımcılarla birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik olan veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan katılımcılar bir tutanakla belirlenerek teklifleri geçersiz sayılır ve okunmadan iptal edilir.

27.2.4. Belgeleri tamam ve teklifler ile geçici teminatı usulüne uygun olan katılımcılar ve teklif fiyatları açıklanır. Bu işlemlere ilişkin hazırlanan tutanak İhale Komisyonunca imzalanır.

27.2.5. Teklifler İhale Değerlendirme Komisyonunca değerlendirilmek üzere oturum kapatılır.

28. Tekliflerin Değerlendirilmesi

28.1. Bu Şartnameye göre sunulması gereken belgeler ve bu belgelere ilgili mevzuat gereğince eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin, katılımcılarca sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri **tamamlatılmayacaktır.**

28.2. Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda teklifin esasını oluşturan unsurlar olarak katılım şartı olarak beyan etmesi gereken bilgileri ve belgeleri eksiksiz ve teklifleri ile geçici teminatı usulüne uygun olan katılımcıların tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.

28.3. Bu aşamada, katılımcıların ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı incelenir. Uygun olmadığı belirlenen katılımcıların teklifleri **değerlendirme dışı bırakılır.**

28.4. Yerli üretim mallarına koruma verileceği durumlarda koruma oranı dikkate alınıp gerekli hesaplamalar yapılacaktır.

28.5. Tekliflerin açılıp okunmasından sonra incelenmesi, netleştirilmesi, değerlendirilmesi ve karşılaştırılması ile ilgili hiçbir bilgi, ihale kararına kadar açıklanamaz. Teklifi ve/veya başka katılımcının teklifi ile ilgili itiraz ve/veya şikâyeti olan katılımcı **5(beş) iş günü** içerisinde İhale Değerlendirme Komisyonuna yazılı bildirim yapar. Sözlü itirazlar dikkate alınmaz.

29. Aşırı Düşük Tekliflerin Değerlendirilmesi

29.1. İhale Değerlendirme Komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra, diğer tekliflere göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder. Uygun olmadığı belirlenen katılımcıların teklifleri ile sınır değer altında olan **teklifler değerlendirme dışı bırakılır.**

30. İsteklilerden Tekliflerine Açıklık Getirmelerinin İstenilmesi

30.1. İhale Değerlendirme Komisyonunun talebi üzerine İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili katılımcılardan açıklama isteyebilir.

30.2. Bu açıklama, hiçbir şekilde **teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında öngörülen kriterlere uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez** ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.

30.3. İdarenin yazılı açıklama talebine, katılımcı tarafından yazılı olarak cevap verilir.

31. Pazarlık (İŞ BU MADDE, İŞ BU İHALEDE GEÇERLİ DEĞİLDİR)

31.1.1. İhale Değerlendirme Komisyonu yeterli rekabetin oluşmadığı, fiyatların yüksek olduğu, iş için ayrılan blokenin yetersiz kaldığı gibi unsurları dikkate alarak pazarlığa davet ederek ihaleyi neticelendirir. Pazarlık yapılacak ihalelerde:

31.1.2. Yapılacak pazarlıkta fiyatların, ilk tekliften, satım ve kiraya vermelerde daha düşük olmamasına, mal ve hizmet alımlarında daha yüksek olmamasına dikkat edilir.

31.1.3. İhale katılım şartlarını yerine getiren tüm teklif sahiplerinden verilecek süre içerisinde İhale Değerlendirme Komisyonuna elden kapalı zarf usulü ile yeni teklif vermeleri istenir ve uygun görülmesi halinde İhale Değerlendirme Komisyonu ihaleyi sonuçlandırır veya İhale katılım şartlarını yerine getiren tüm teklif sahipleri ile İhale Değerlendirme Komisyonu huzurunda ayrı veya tümü ile birlikte karşılıklı sözlü olarak açık eksiltme veya açık artırma usulü ile pazarlık yapılır ve uygun görülmesi halinde İhale Değerlendirme Komisyonu ihaleyi sonuçlandırır.

31.1.4. En düşük veya en yüksek fiyat birden fazla ise aynı kişilerden ikinci bir teklif istenebilir veya açık eksiltme veya açık artırma usulüyle aynı anda ihaleye gidilebilir.

32. Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptal Edilmesi

32.1. İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

32.2. İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum, tüm katılımcılara gerekçesiyle birlikte derhal bildirilir.

33. İhalenin Verilmesine İlişkin Usul

33.1. En uygun teklifin belirlenmesinde, Kamu İhale Yasası kurallarına göre işlem yapılacaktır.

33.2. Bu ihalede en uygun teklif, teklifi geçerli olan en yüksek tekliftir.

34. İhalenin Karara Bağlanması

34.1. Yapılan değerlendirme sonucunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından ihale, geçerli tekliflerin arasında şartnamedeki kriterleri karşılayan teklife bağlanır.

35. İhale Kararının Bildirilmesi

35.1. İhalenin kime ve hangi fiyata kaldığı gösteren kararen fazla **5(beş) iş günü** İhale Değerlendirme Komisyonu ilan tahtasına asılmasıyla katılımcılara ve halka duyurulur.

35.2. Yukarıda belirtilen süre tamamlandıktan sonra resmi ihale kararı en fazla **3(üç) iş günü** içerisinde ihale makamına gereği ve Maliye Bakanlığı ile Sayıştay Başkanlığına bilgi için yazılı olarak bildirilir.

36. Mukaveleye Davet

36.1. İhale kararının ihale makamına tebliğ edildiği tarihten itibaren **en geç 3(üç) iş günü** içerisinde yükleniciye tebliğ edilir ve mukaveleyi imzalamaya davet edilir.

36.2. Yüklenici, tebliğ tarihinden itibaren en geç **5(beş) iş günü** içerisinde geçici teminatı kesin teminat tamamlar.

36.3. Yüklenici, kesin teminat makbuzunun aslını veya banka kesin teminat mektubunu ihale makamına ibraz etmek zorundadır.

36.4. İhale sonucu, ihale üzerinde bırakılan katılımcıyla toplam bedel üzerinden mukavele imzalanacaktır.

36.5. Tüm şartnameler, bunlara bağlı olarak yapılan zeyilnameler ile tüm projeler mukaveleye ek yapılmak zorundadır.

37.Kesin Teminat

37.1.İhale üzerinde bırakılan katılımcıdan sözleşme imzalanmadan önce, Kamu İhale Yasasının32'nci maddesinin (2)'inci fıkrasında belirtilen oran dikkate alınarak hesaplanır ve bu tutarın toplamı kadar kesin teminat alınır.

38.Mukavele Yapılmasında İsteklinin Görev ve Sorumluluğu

38.1.Yüklenici, Kamu İhale Yasasının 13'üncü maddesinde sayılan durumda olmadığına dair belgeler ile kesin teminatı verip diğer yasal yükümlülüklerini de yerine getirerek mukaveleyi imzalamak zorundadır.

38.2.Mücbir sebep halleri dışında, ihale üzerinde bırakılan katılımcının, sözleşmeyi imzalamaması durumunda, geçici teminatı gelir kaydedilerek, hakkında Kamu İhale Yasasının 13'üncü maddesinin (2)'inci fıkrası hükümleri uygulanır.

39.İhale Kararının İptali

39.1.İhale kararından sonra, Kamu İhale Yasasında belirtilen süre zarfında, kazanan özel veya tüzel kişilerin kesin teminat yatırmayıp, mukavele imzalamaya yanaşmaması halinde geçici teminat Hazine'ye gelir kaydedilir ve ihale kararı iptal edilerek yeniden ihaleye gidilir.

40.Mukavele Yapılmasında ihale makamının görev ve sorumluluğu

40.1.İhale makamının mukavele yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde yüklenici, Kamu İhale Yasasında yer alan sürelerin bitimini izleyen günden itibaren **en geç 5 (beş) gün içinde, 10 (on) gün süreli** K.K.T.C.'de faaliyet gösteren bir tasdik memuru ihbarnamesi ile durumu ihale makamına bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.

40.2.Bu takdirde geçici teminat iade edilir ve yüklenici teminat vermek için yaptığı belgelendirilmiş giderlerin ödenmesini talep edebilir.

41.İhalenin Mukaveleye Bağlanması

41.1.İhale makamı tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan mukavele, ihale makamı ve yüklenici tarafından imzalanır ve sözleşmenin ihale makamı tarafından onaylı bir örneği yükleniciye verilir.

41.2.Mukavele imzalanacağı tarihte, ihale sonuç bilgileri mukavele imzalanmadan önce ihale Değerlendirme Komisyonuna gönderilmek suretiyle mukavele imzalanacak yüklenicinin ihalelere katılmaktan yasaklı olup olmadığına teyit edilmesi zorunludur.

41.3.Mukavelenin imzalanmasına ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer sözleşme giderleri yükleniciye aittir.



MUKAVELENİN UYGULANMASI

42. Mukavelenin Uygulanmasına İlişkin Hususlar

42.1.Ödeme yeri ve şartları,

42.2. Malın teslim tarihi,

42.3. Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları,

42.4. Cezalar ve sözleşmenin feshi,

42.5. Denetim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar.

42.6. Anlaşmazlıkların çözüm şekli

Kısım 6

DİĞER HUSUSLAR

43. Fiyat Farkı Uygulanması

43.1. İhale konusu iş için sözleşmenin uygulanması sırasında veya sonrasında fiyat farkı hesaplanmayacak ve ödenmeyecektir.

44. Anlaşılmayan Hususlar

44.1. Bu şartname ve diğer ihale dokümanlarında anlaşılmayan konular veya Kamu İhale Yasası ve bu Yasa altında çıkartılan Tüzüklerin kurallarına aykırı hususların bulunması halinde Kamu İhale Yasası ve bu Yasa tahtında yapılan Tüzüklerin ilgili kuralları geçerlidir.

45. Hükümü Bulunmayan Haller

45.1. Bu şartname ve diğer ihale dokümanlarında hüküm bulunmayan hallerde ilgisine göre Kamu İhale Yasası ve bu Yasa tahtında yapılan Tüzüklerin hükümleri uygulanır