



İSKELE BELEDİYE'SİNE AİT KÖY LOKALİ VE BÜFELERİ KİRALAMA İHALESİ

İDARİ ŞARTNAMESİ

- 1) İskele Belediye'sine ait köy lokali ve büfeleri kiralanması için teklif kabulü yapacaktır. Kiralanacak olan yerler ile ilgili detaylı bilgiler teknik şartnamede sunulmaktadır. Teklif vermek isteyenler, İskele Belediyesi tarafından hazırlanan şartnameler ve şartlaşmalar esas alınarak teklifini sunacaktır.
Kuzucuk Köy Lokali, Ardahan Halı Saha Büfesi ve Kaplıca Halk Plajı Büfesi'nin kiraya verilmesine ilişkin yapılacak ihale kapsamında; söz konusu kiralama için tekliflerin birbirinden bağımsız olarak hazırlanması ve her bir yer için ayrı ayrı fiyat teklifi sunulması zorunludur. Teklif dosyalarında hangi yere ait fiyat verildiğinin açıkça belirtilmesi gerekmektedir.
- 2) İhale Şartnameleri İskele Belediyesi veznesine ödenecek KDV dahil 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) karşılığında alınacak olan makbuz karşılığı İskele Belediyesi Proje Yönetim Birimi İhale Bölümünden temin edilecektir. Teklif vermek isteyenler, ihaledeki şartnameler ve şartlaşmalar esas alınarak teklif verilebilir.
- 3) Teklifler en geç günü 23 Aralık 2025 Salı saat 14:00'a kadar İskele Belediyesi Belediye Binası sekreterliğinde bulunan İhale teklif kutusuna kapalı zarf usulü atılacaktır.
- 4) Bu ihalede en uygun teklif, teklifi geçerli olan en yüksek tekliftir.
- 5) Teklifler kapalı zarf halinde verilecektir.
Dış zarf üzerine "1) İskele Belediye'sine ait Köy Lokali ve Büfeleri İşletmesi Teklifi ", yazıldıktan sonra İskele Belediyesi ihale teklif kutusuna atılmış olacaktır. Teklif verecek olan özel veya tüzel kişilerin sunacağı tüm dökümanlar imzalı ve kaşeli (tüzel kişiler için geçerli) olacaktır.
- 6) Aşağıda belirtilen maddeler teklif zarfı içerisinde sunulmalıdır:
 - a) Başvuru sahibinin kimlik kartı fotokopisi,

- b) İskele Belediyesine herhangi bir borcu yoktur yazısı (İB Maliye Şubesi'nden alınacaktır) teklif zarf içerisinde sunulacaktır.
- c) Firma veya Tüzel kişiler Vergi Dairesi, Sosyal Sigorta, İhtiyat Sandığına borcu yoktur yazılarının talebi durumunda, ihaleyi kazanan firmaya talepten sonra 3 iş günü kadar süre tanınacaktır.
Gerçek kişiler bu maddeden muaf tutulacaktır.
- d) Tüzel kişiler bu ihale ile ilgili tekliflerine; Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden 2025 yılına ait şirketin bir set onay belgesini; Şirketin Direktörler Kurulu, Hissedar yapısı, açık ve tam yazışma adresini tekliflerine ekleyeceklerdir.
- e) Teklife ve Sözleşmeye imza atacak olan tüzel kişi, şirket temsilcisinin yetki belgesini (onaylı vekaletnamesi) teklifine ekleyecektir.

7) İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi ile 12 aylık sözleşme imzalanacaktır.

- İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişi, kira bedelini her ayın başında 15 günlük lütuf süresi içinde peşin olarak ödemekle yükümlü olup ödememesi halinde esas kira bedeli ve faizini ödemeyi kabul eder.
- İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişi ihalede belirtilen yeri sadece lokal ve büfe amaçlı kullanacaktır. Ancak söz konusu yer amacı dışında kullanılacak olursa Belediye imzalanacak olan sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir.
- İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişiden, teklif edilen kira bedelinin 2 katı kadar miktarı sözleşme imza edilmeden önce Belediye veznesine yatırdığını gösteren makbuz alınacaktır. (Depozit)

8) İhaleyi kazanan kişi veya tüzel kişi ihale konusu yerin tüm masraflarından (elektrik, su, sigorta, v.s.) sorumlu olacaktır ve kira mukavelesi akdedildiği tarihten itibaren en geç 7 iş günü içerisinde elektrik, su faturalarını kendi adına çevirecektir.

- 9) Taraflar işbu idari ve teknik şartnamede bulunmayan ve/veya yer almayan ve/ya boşluk olan durumlarda ve herhalükarda 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın tüm kurallarının aynen geçerli olduğunu kabul eder, uygulanacağını beyan ederler.
- 10) Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlık karşılıklı müzarekeler ile halledilmeye çalışacaktır. Bu surette giderilmeyen bütün uyuşmazlıklar halinde K.K.T.C. mahkemeleri yetkili olacak, K.K.T.C. kanun ve mevzuatı uygulanacaktır.
- 11) İhale teklifleri **KDV hariç** olarak verilecektir.
- 12) Mukavele için gerekli damga pulu masrafları özel kişi veya tüzel kişiler tarafından karşılanacaktır.
- 13) İhalelerin neticelenmemesi ve/veya iptal edilmesi halinde ihaleye katılan özel kişi veya tüzel kişilere herhangi bir tazminat ödenmeyecektir.
- 14) Teklif veren kişi veya tüzel kişi, ihale ve sözleşme süresince gösterdiği ikametgahında bizzat bulunmaya veya kanuni vekilini bulundurmaya mecburdur. İkametgâhında bulunduğu halde yapılacak tebligatı almaktan kaçındığı takdirde, ikametgâhının görülebilecek yerine yapıştırılacak tebligat bizzat kendisine yapılmış sayılacaktır.
- 15) Teklif veren kişi veya tüzel kişi, sözleşmenin akdedildiği mahalde kendisine yapılacak tebligatlar için adres gösterecektir
- 16) Teklif veren kişi veya tüzel kişi, ihale ve sözleşmenin akdinden sonra ikametgahını ve gösterdiği adresi değiştirmek zorunda kalırsa bunu 3 (üç) iş günü içerisinde alıcı makama bildirecektir. Bildirmediği takdirde eski ikametgah adresine yapılacak tebligat muteber sayılacaktır.
- 17) Bu şartname, işbu madde dahil olmak üzere toplam 17 maddeden ve 3 sayfadan oluşmaktadır.