



İskele Belediye'sine ait Köy Lokali ve Büfeleri Kiralama İhalesi
Özel Teknik Şartname

KİRALAYAN : İskele Belediyesi Adına, Belediye Başkanı.
KİRALANACAK YERLER : İskele Belediyesi Kuzucuk Köy Lokali, Ardahan Halı Saha Büfesi, Kaplıca Halk Plajı Büfesi Kiralama İhalesi.
KİRA SÜRESİ : 1 YILI (12 ay)

KİRA MAKSADI :

Kiralanın Lokal, sadece sanduviç, tost, burger ve dönerli sanduviç gibi hazır yiyecekler satılacak.

Şamişi, lokma ve her türlü çerez, çips, yemiş, serinletici içki ve dondurma satışı serbest olacak. İzinlendirmeden sonra her türlü içecek satışı serbestir.

DİĞER KOŞULLAR :

- 1- Kuzucuk Köy Lokali, Ardahan Halı Saha Büfesi ve Kaplıca Halk Plajı Büfesi'nin kiraya verilmesine ilişkin yapılacak ihale kapsamında; söz konusu kiralama için tekliflerin birbirinden bağımsız olarak hazırlanması ve her bir yer için ayrı ayrı fiyat teklifi sunulması zorunludur. Teklif dosyalarında hangi kiralamaya ait fiyat verildiğinin açıkça belirtilmesi gerekmektedir.
- 2- İhale konusu yerlerin, teklif verilmeden önce yerinde görölerek incelenmesi tavsiye edilir. İhale sonrasında yerin tamiratına ilişkin herhangi bir sözlü ya da yazılı talep, İskele Belediyesi tarafından kesinlikle kabul edilmeyecektir.
- 3- Kiracı, kiralanın yerı sözleşmede belirtilen amaca uygun olarak işletmek zorundadır. Kiralanın yer, kira amacı dışında herhangi bir amaçla kullanılamaz.
- 4- İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi, İskele Belediyesi'nin yazılı izni olmaksızın, kira konusu yerin tamamını veya herhangi bir bölümünü bedelli ya da bedelsiz olarak üçüncü kişilere devredemez, kullandıramaz veya herhangi bir şekilde üçüncü kişilerin işgaline izin veremez.
- 5- İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi, kiralanın yerı kullanmaktan vazgeçmesi hâlinde, İskele Belediyesi'nin sözleşmeyi feshetme hakkı bulunduğunu ve bu durumda kiracının herhangi bir tazminat talebinde bulunamayacağını peşinen kabul eder.



- 6- İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi, kiralanan yeri bir (1) ay süreyle açmaması veya kullanmaması hâlinde, İskele Belediyesi'nin kira sözleşmesini feshetme ve kiralanan yerin tahliyesini talep etme hakkı bulunduğunu kabul eder.
- 7- Kiracı, İskele Belediyesi'nin yazılı onayı alınmadan kiralanan yer üzerinde herhangi bir tamirat, tadilat veya ilave yapı gerçekleştiremez.
- 8- Kiralanan yerin elektrik ve/veya su tüketimine ilişkin tüm giderler kiracıya aittir. Telefon hattı tesis edilmesi durumunda, buna ilişkin tüm mali ve idari yükümlülükler de kiracıya aittir.
- 9- Kiralanan yere ait çevre temizliği kiracı tarafından yapılır veya yaptırılır. Bu iş için kiracı, kiralayandan herhangi bir ücret talep edemez.
- 10-Kiracı, satışa sunacağı yiyecek, çerez ve alkolsüz serinletici içeceklerin fiyatlarını makul seviyede tutmakla yükümlüdür. Fiyatlar, İskele Belediyesi Çevre Sağlık Birimi tarafından kontrol edilip uygunluğu onaylandıktan sonra yürürlüğe konulacaktır. Fiyat listesi, halk tarafından görülebilecek bir alanda sergilenecektir.
- 11-Kiracı, kendisine teslim edilen demirbaş eşyaları eksiksiz şekilde korumak ve Belediye görevlilerinin talebi hâlinde derhâl ibraz etmekle yükümlüdür. Kiracı, teslim edilen bu demirbaşları Belediye'nin izni olmaksızın hiçbir kişi veya kuruluşa, kısa süreli dahi olsa, kullanıramaz veya devredemez.
- 12-Kiracı, bozulan veya kırılan demirbaşları tamir etmek ve kullanılabilir hâle getirmekle yükümlüdür. Bu konuda Belediye'den ödenek talep edemez.
- 13-Kiracı, kiralanan yerin İskele Belediyesi'nin ve dolayısıyla halkın malı olduğunun bilinciyle hareket edecek; halka temiz, sağlıklı ve düzenli hizmet sunacaktır. Ayrıca, park alanında oturan, gezinen ve dinlenen vatandaşların huzurunu bozacak davranışlardan ve ses kirliliğine sebep olacak faaliyetlerden kaçınacaktır.
- 14-İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi, kira süresi sonunda veya sözleşmenin feshi hâlinde kiralanan yeri, kira başlangıcında teslim aldığı durumda, eksiksiz ve kullanılabilir şekilde boşaltarak Belediye'ye teslim etmekle yükümlüdür. Aksi hâlde, kiralanan yere verdiği tüm zararlardan sorumlu olacaktır.



- 15-İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi, İskele Belediyesi'nin ilgili tüm birimleri tarafından talep edilen işlemleri yerine getirmeyi ve gerekli izinleri almayı kabul ve taahhüt eder.
- 16-Kiralayan ve kiracı, karşılıklı mutabakat ile sözleşmeyi süresinden önce feshedebilirler. Kiracı, herhangi bir yazılı veya sözlü bildirime gerek olmaksızın, sözleşme bitiş tarihinde kiralanan yeri boşaltmak ve işyerini sağlam ve çalışır vaziyette Belediye'ye teslim etmekle yükümlüdür.
- 17- Teklifler TL (Türk Lirası) cinsinden KDV hariç verilecektir.
- 18-Geçici Teminat, verilen teklif bedelinin %5'i olup, teminatsız teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 19-Bu şartname, işbu madde dahil olmak üzere toplam 19 maddeden ve 3 sayfadan oluşmaktadır.